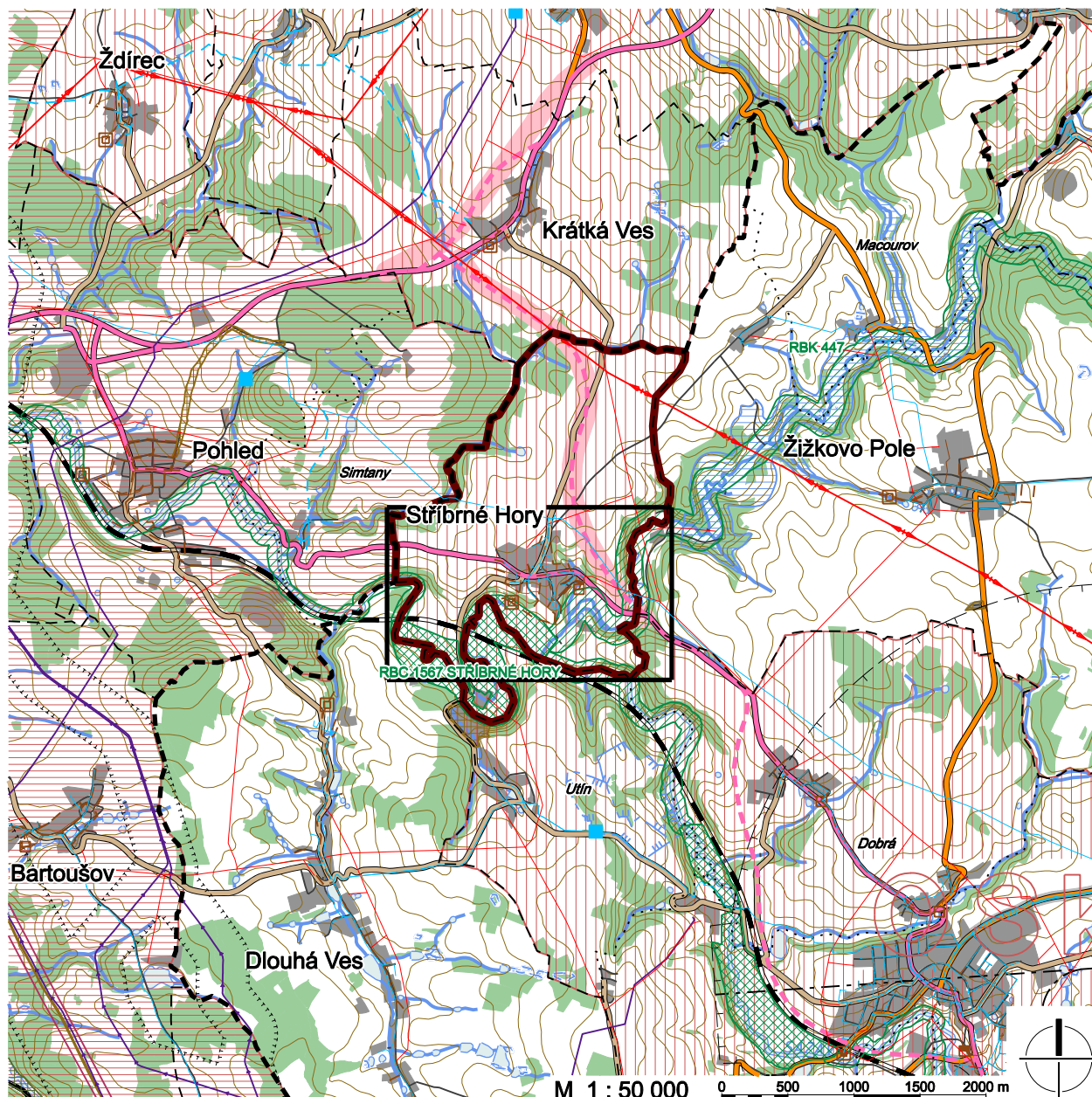


Změna územního plánu Stříbrné Hory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍBRNÉ HORY

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD, ODBOR ROZVOJE MĚSTA
Havlíčkovské náměstí 57; 580 61 Havlíčkův Brod

tel: 569 497 137
e-mail: posta@muhb.cz

OBJEDNATEL
OBEC STŘÍBRNÉ HORY
Stříbrné Hory 65; 58222 Přibyslav

tel: 601 331 799
e-mail: obec.shory@tiscali.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

otisk autorizačního razítka

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA
čistopis

DATUM
červenec 2023

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.2 Územního plánu Stříbrné Hory	text
------------	--	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	text
B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	text
B4	Koordinační výkres	1:5000
B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000



OOP

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Josef Beneš Funkce: vedoucí odboru rozvoje města Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.2 Územního plánu Stříbrné Hory: Zastupitelstvo obce Stříbrné Hory	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory:	

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Stříbrné Hory, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

za použití § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

tuto Změnu č.2 Územního plánu Stříbrné Hory,

který byl vydán dne 20.8.2008 a nabyl účinnosti dne 9.9.2008.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Stříbrné Hory (dále jen „Textové části“) se mění následně:

- a) Datum 20.10.2007 se nahrazuje datem 24.10.2022.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Kapitola 3.1. „Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně“ Textové části se mění následně:

- a) Ve čtvrtém, šestém a sedmém odstavci se před čísla vkládá označení „Z.“.
b) V pátém odstavci se před číslo 5 vkládá označení „P.“.
c) Na konec osmého odstavce se vkládají slova „pro jejíž umístění je vymezen koridor CNZ.1“.

3. V názvu kapitoly 3.2. „Vymezení zastavitelných území“ Textové části se slovo „území“ nahrazuje slovem „ploch“.

4. Kapitola 3.2. „Vymezených zastavitelných ploch“ Textové části nově zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy
	označení	popis	
Z.1	BI	bydlení individuální	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace (viz kapitola 9)
Z.2	BI	bydlení individuální	-
Z.3	BI	bydlení individuální	-
Z.4	ZO	zeleň ochranná a izolační	-
Z.6	BI	bydlení individuální	-
Z.7	BI	bydlení individuální	-
Z.8	BI	bydlení individuální	-
Z.9	TW	vodní hospodářství	-
Z.11	OS	občanské vybavení - sport	-
Z.13	BI	bydlení individuální	-

5. Kapitola 3.3. „Vymezených ploch přestavby“ Textové části nově zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy
	označení	popis	
P.5	BI	bydlení individuální	-
P.12	SV	smíšené obytné venkovské	-

6. Kapitola 4.2. „Doprava“ Textové části se mění následně:

- a) První odstavec nově zní: „V řešeném území je vymezen koridor CNZ.1 pro realizaci přeložky trasy silnice I/19 v úseku Stříbrné Hory – Krátká Ves o šířce 150 m.“
- b) Ruší se podkapitola „Další návrhy řešení“.

7. Kapitola 4.3. „Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod“ Textové části se mění následně:

- a) Podkapitola „Kanalizace a likvidace odpadních vod“ nově zní: „Současný systém likvidace odpadních vod je vyhovující. Kanalizace bude rozvíjena na nově vymezených zastavitelných plochách a splaškové vody budou svedeny na stávající ČOV Stříbrné Hory.“

8. Kapitola 4.5. „Plynovod“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se věty „Pouze objekty, kde plynofikaci odmítnou, je nutné vytápět jiným druhem ekologicky šetrného paliva jako je na př. propan - butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.“

9. Kapitola 5.1. „Koncepte řešení krajiny“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odstavec „Charakterový rozdíl krajiny a zcela odlišný způsob hospodaření v ní se obráží v zařazení nezastavitelného území do ploch s rozdílným využitím:
Vodní plochy a toky
Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)
Plochy krajinné zeleně
Trvalé travní porosty
Orná půda
- b) V podkapitole „Vodní plochy a toky“ se označení „W1“ nahrazuje slovy „plocha K.1 – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.
- c) Ruší se tabulka uvedená v podkapitole „Vodní plochy a toky“.

10. Ruší se poslední věta kapitoly 5.2. „Územní systém ekologické stability“ Textové části.

11. V celé kapitole 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se v nadpisech podkapitol ruší odkazy na legislativní normy.

12. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části, se mění následně:

původní název	nový název, označení
Bydlení individuální venkovského typu	Bydlení individuální (BI)
Občanská vybavenost sociálního typu	Občanské vybavení veřejné (OV)
Občanská vybavenost - sport	Občanské vybavení - sport (OS)
Občanská vybavenost – hřbitovy	Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
Smíšená obytná zástavba	Smíšené obytné venkovské (SV)
Výroba zemědělská	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Zeleň soukromého charakteru - vyhrazená	Zeleň - zahrady a sady (ZZ)
Zeleň veřejně přístupná	Zeleň sídlení ostatní (ZS)
Zeleň ochranná a izolační	Zeleň ochranná a izolační (ZO)
Plochy krajinné zeleně	Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Technická infrastruktura	Vodní hospodářství (TW)
Dopravní plochy a veřejná prostranství	Doprava silniční (DS)
Doprava železniční	Doprava drážní (DD)
Vodní plochy a toky	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy PUPFL	Lesní všeobecné (LU)
Trvalé travní porosty	Trvalé travní porosty (AP.t)
Orná půda	Pole (AP.p)

13. Za podkapitolu „Plochy bydlení“ kapitoly 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části s vkládá podkapitola „Plochy rekreace“, která zní:

Rekreace individuální (RI)

Zástavba chatami a jinými rekreačními objekty pro přechodné individuální ubytování místního významu

přípustné využití:

- Zahrady a stavby zařízení související s využitím zahrad
- ploty a oplocení
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení (rodinné domy, bytové domy)
- zemědělské stavby, které jsou určeny pro samozásobení
- objekty zemědělské či průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro obchod a služby, řemeslnou výrobu místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

14. Na konec kapitoly 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se vkládá podkapitola „Plochy smíšené nezastavěného území“. Do této podkapitoly se přesouvají podmínky využití ploch Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).

15. V přípustném využití ploch

- a) Trvalé travní porosty (AP.t),
- b) Pole (AP.p),
- c) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),

kteřé jsou uvedeny v kapitole 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části, se slova „stavby a zařízení technické vybavenosti“ nahrazují slovy „liniové stavby a zařízení technické infrastruktury“.

16. V nepřípustném využití ploch

- a) Trvalé travní porosty (AP.t),
- b) Pole (AP.p),
- c) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),

kteřé jsou uvedeny v kapitole 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části, se doplňuje odrážka, která zní „- bodové a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

17. V kapitole 7. „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší následující řádky:

- a) DK02 – homogenizace trasy silnice I/19
- b) Územním plánem jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření:
- c) VPO1 – založení územního systému ekologické stability lokální úrovně
- d) U029 – založení RBC 1567 Stříbrné Hory

- e) U210 – založení RBK 433 Stříbrné Hory - Hamry
- f) U224 – založení RBK 447 Stříbrné hory – Železné Horky
- g) U225 – založení RBK 448 Ronov - Stříbrné hory

18. V kapitole 7. „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se mění následující řádky:

- a) Řádek „DK02– přeložka silnice I/19 v úseku Stříbrné Hory – Krátká Ves“ nově zní „VD.1 - koridor pro realizaci přeložky tahu silnice I/19“.
- b) Řádek „VPS2 – ČOV včetně kanalizačních řadů“ nově zní „VT.2 – čistírna odpadních vod“.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

19. V kapitole 9. „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ Textové části se slova „návrhovou lokalitu č.1“ nahrazují slovy „zastavitelnou plochu Z.1“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

20. Kapitola 10. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ Textové části nově zní:

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy a koridory územních rezerv:

- R.1 – plocha pro bydlení individuální (BI) na jižním okraji obce.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

21. Ruší se odstavce „Odůvodnění územního plánu Stříbrné Hory“, který je uveden v kapitole 11. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	
	B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B4	Koordinační výkres	1:5000
	B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

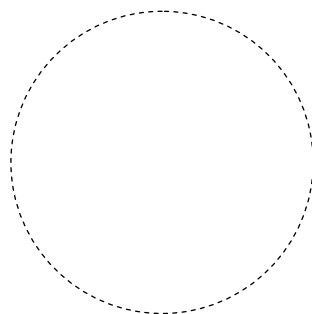
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Stříbrných Horách , dne

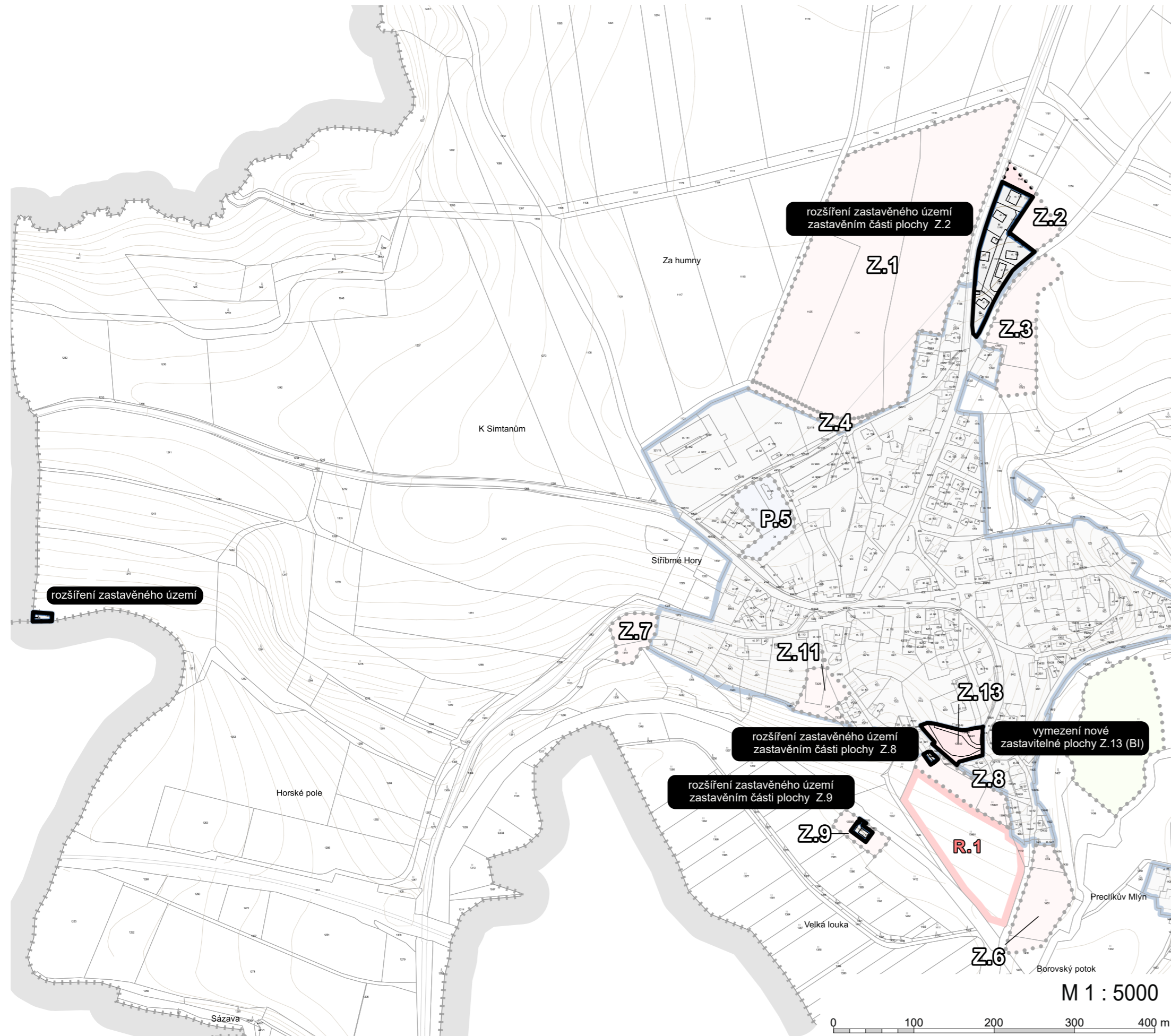


.....
Tomáš Pavlas, Dis
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
Bc. Michaela Pazourová
starostka obce

A1 ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- obvod budov
- vrstevnice po 2 m, 10m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je zesvětlený příslušný výkres ÚP Stříbrné Hory

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úpravy

VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

- koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19
- koridor pro relizaci přeložky silnice I/19

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- hranice zastavěného území k 24.10.2022
- hranice zastavitelných ploch

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 24.10.2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině
- územní rezerva

A2 ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY HLAVNÍ VÝKRES

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 24.10.2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční
- regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - lokální biokoridor

KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- koridor pro realizaci přeložky tahu silnice I/19

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BI	BI	R.1	bydlení individuální
	SV		smíšené obytné venkovské
RI			rekreace individuální
OV			občanské vybavení veřejné
OS			občanské vybavení - sport
OH			občanské vybavení - hřbitovy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
ZS			zeleň sídlení ostatní
	ZO		zeleň ochranná a izolační
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
TW	TW		vodní hospodářství
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		vodní a vodo hospodářské všeobecné
AP.p			pole
AP.t			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené nezastavěného území všeobecné

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- obvod budov
- vrstevnice po 2 m, 10m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je zsvětlený příslušný výkres ÚP Stříbrné Hory

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úpravy

VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

- veřejně prospěšné stavby
- silnice I. a III. třídy

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- hranice zastavěného území k 24.10.2022
- hranice zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BI	BI	bydlení individuální
RI		rekreace individuální
DS		doprava silniční
TW	TW	vodní hospodářství
LU		lesní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční
- regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - lokální biocentrum

KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- koridor pro realizaci přeložky tahu silnice I/19

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 24.10.2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

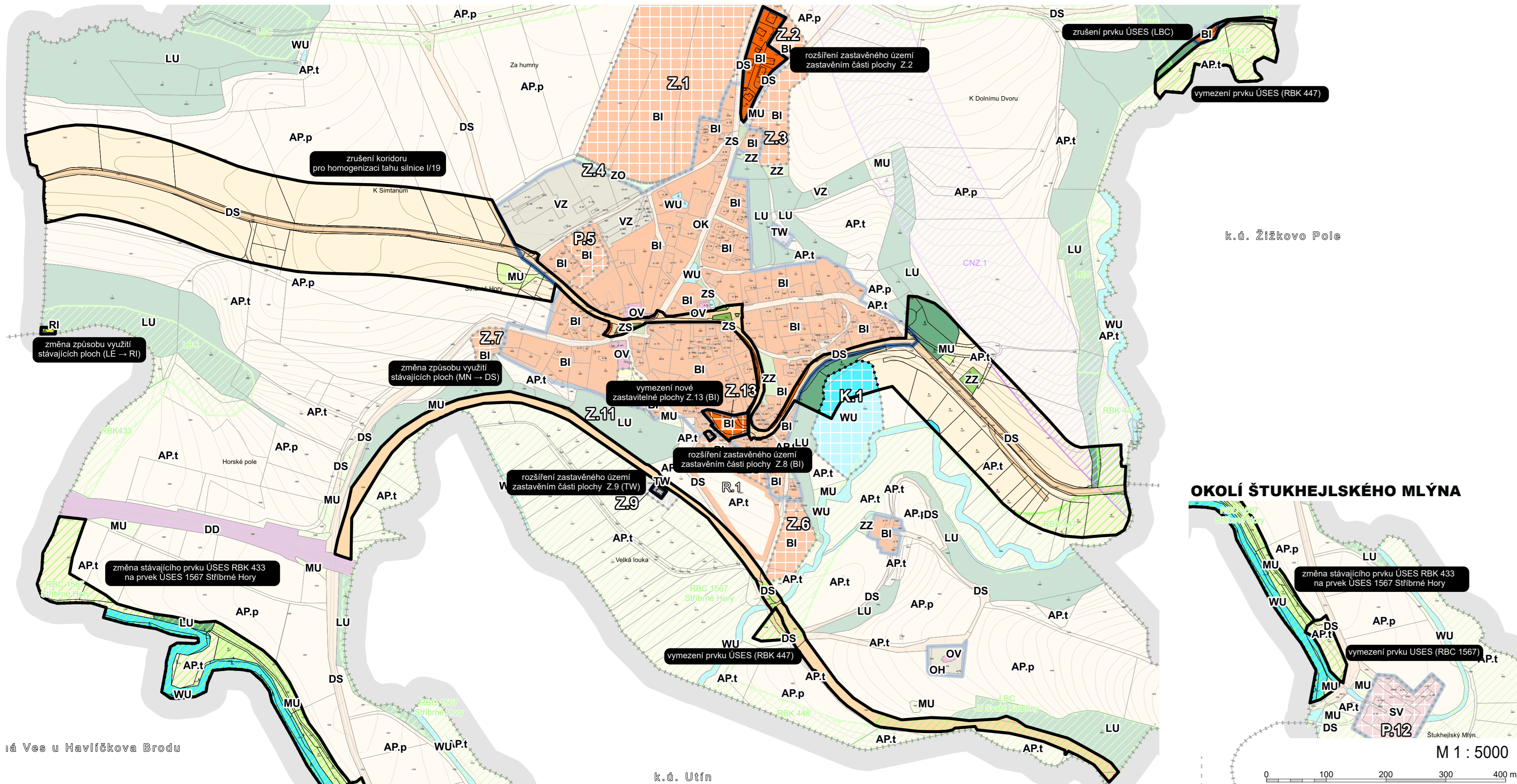
- funkční
- regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - lokální biokoridor

KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

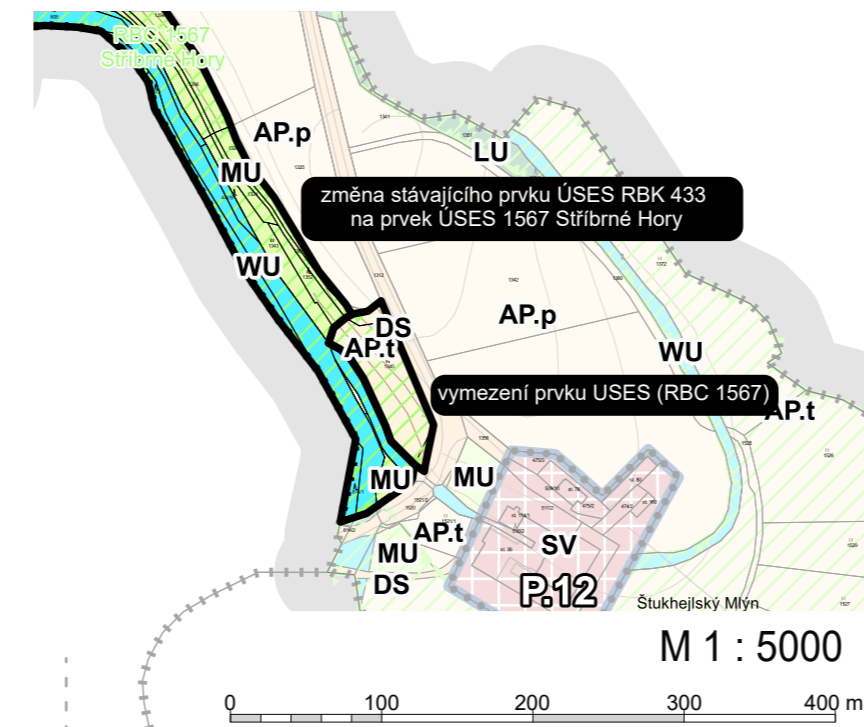
- koridor pro realizaci přeložky tahu silnice I/19

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BI	BI	R.1	bydlení individuální
	SV		smíšené obytné venkovské
RI			rekreace individuální
OV			občanské vybavení veřejné
OS			občanské vybavení - sport
OH			občanské vybavení - hřbitovy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
ZS			zeleň sídlení ostatní
	ZO		zeleň ochranná a izolační
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
TW	TW		vodní hospodářství
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		vodní a vodo hospodářské všeobecné
AP.p			pole
AP.t			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené nezastavěného území všeobecné



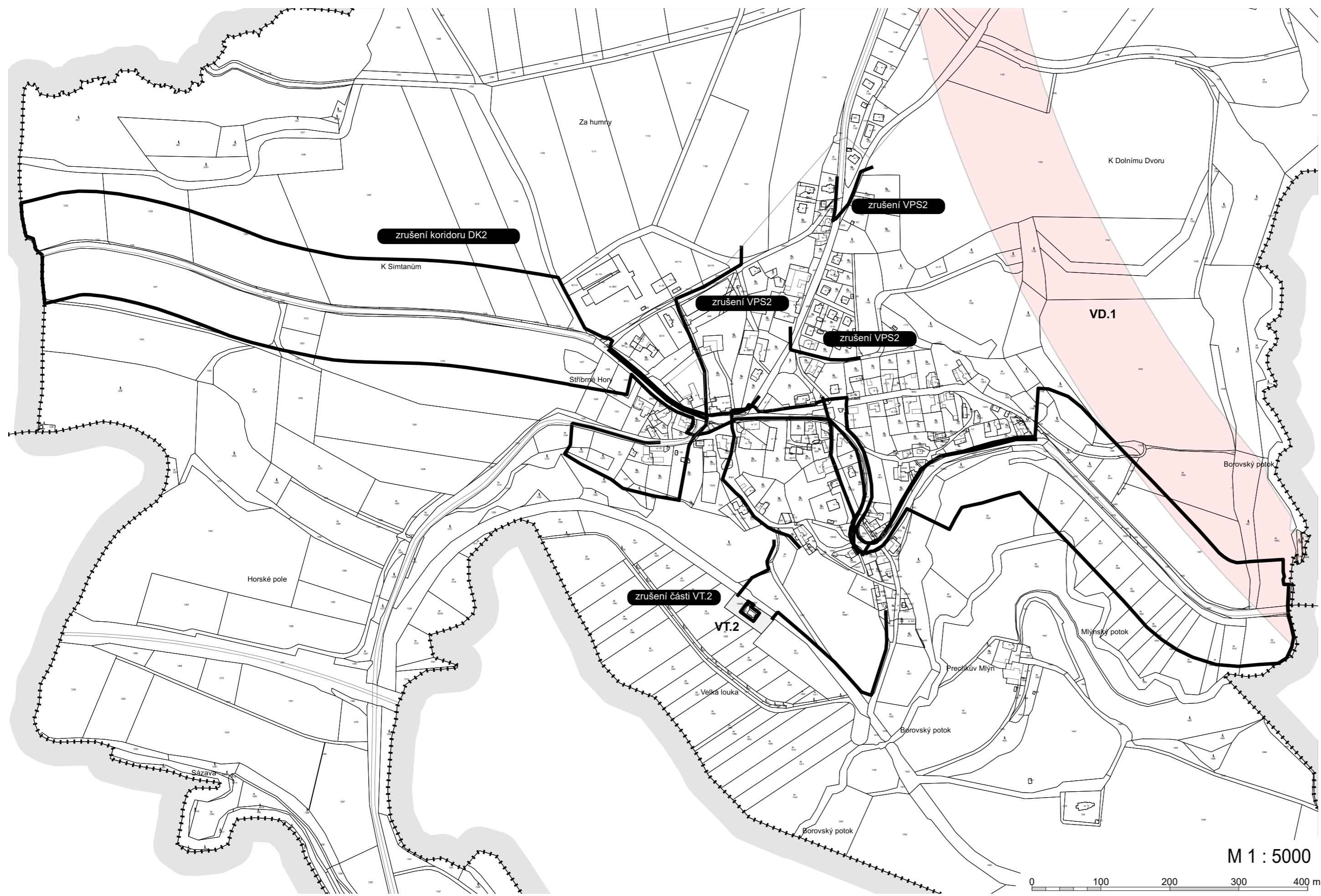
OKOLÍ ŠTUKHEJLSKÉHO MLÝNA



lá Ves u Havlíčkova Brodu

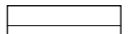
k.ú. Utín

**A3 ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:


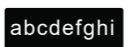
MAPOVÝ PODKLAD

-  hranice katastrálního území
-  hranice parcel
-  vnitřní kresba parcel
-  obvod budov

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je zsvětlený příslušný výkres ÚP Stříbrné Hory

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

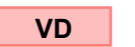



-  hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  popis úpravy

VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

tabulky veřejně prospěšných staveb a opatření se upravují dle textové části ruší se veřejně prospěšné stavby a opatření : U029, U224, U225, U210, VPO1, U210.

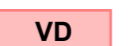

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- | | | |
|---|---|---|
| Plošné | Liniové | |
|  |  | veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury |
|  |  | veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury |

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- | | |
|---|---|
| Plošné | |
|  | veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury |
|  | veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	2
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	5
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	5
2.6. Závěr	5
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	5
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	5
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	6
3.3. Specifické oblasti.....	7
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	7
3.5. Typ krajiny dle cílového využití	7
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	8
3.7. Závěr	8
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	8
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	9
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	10
7. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	10
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	11
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	11
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	11
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	12
9.2. Úpravy hranic zastavěného území.....	12
9.3. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	12
9.4. Úprava ÚSES	12
9.5. Úpravy veřejně prospěšných staveb a opatření.....	13
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	13
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	13
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	13
11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	13

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LBC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBK	lokální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
LPF	lesní půdní fond		
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ2	Změna číslo 2 (Územního plánu Stříbrné Hory)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum		
RBK	regionální biokoridor		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B3.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5. Do řešení ZČ2 ÚP Stříbrné Hory se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Stříbrné Hory zachovává stávající hodnoty a funkce v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území – pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a sociálních a ekonomických potřeb za současné ochrany a rozvoje hodnot území. Zastavitelné plochy svým rozsahem odpovídají předpokládanému rozvoji obce, logicky navazují na stávající funkce a tvoří převážnou část zastavěného území. Koncepce rozvoje Stříbrných Hor odpovídá současnému rozložení funkcí v území.
- Článek 15: Obec Stříbrné Hory je natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: ÚP Stříbrné Hory nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury. ÚP Stříbrné Hory je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. ÚP řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce nemá přímý vliv na navazující území sousedních obcí.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Havlíčkobrodsko není region hospodářsky slabý ani strukturálně postižený.

- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat.
- Článek 19: Plošný rozvoj sídla v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání, prostorové vazby a uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu, v rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy přestavby – jsou především vytvořeny podmínky pro nové využití bývalého Štukhejského mlýnu, který je dnes využíván pro hospodářské účely a jeho jihovýchodní strana navazuje na RBC 1567 Stříbrné Hory a evidovanou lokalitu ochrany přírody PV011 „Štukhejl“. ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků, který byl převzat z republikových a krajských koncepcí a ze zpracovaného generelu lokálního systému ekologické stability.
- Článek 20: Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. V koncepci řešení krajiny vychází ÚP z historických a současných funkcí. Zemědělské využití je respektováno jako prioritní. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, je zachován charakter území, zástavba je rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území. ÚP vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru – plochy biocenter a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody ani památné stromy. Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 21: Řešené území nemá městský charakter.
- Článek 22: Řešené území nemá předpoklady pro významnější rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem. Článek 23: Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic I. a III. tříd. Od západu k východu prochází přes centrum obce silnice I/19. Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina byl zrušen koridor v šířce 150 m pro homogenizaci silnice I/19. Tato úprava se promítá v rámci ZČ2 ÚP Stříbrné Hory a v ÚP Stříbrné Hory zůstává vymezen pouze koridor pro přeložku silnice I/19 Krátká Ves – Stříbrné Hory. Koridor je řešen v souladu se ZÚR bez negativního vlivu na prostupnost krajiny. Vymezením koridoru jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní situace v řešeném území.
- Článek 24 V územním plánu je vymezen koridor pro realizaci přeložky silnice I/19 Krátká Ves - Stříbrné Hory, čímž je vytvořen předpoklad pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, pro snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí v obci i pro další rozvoj obce severozápadním směrem. Dalšími silnicemi procházejícími řešeným územím jsou silnice III. tř. III/03421 Krátká Ves – Stříbrné Hory a silnice III/03818 Utín – Stříbrné Hory. Tyto silnice jsou územně stabilizovány, zahušťují silniční síť, mají velmi malou dopravní zátěž a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Při jižní hranici řešeného území, mimo zastavěnou část obce, prochází celostátní železniční trať č.250 Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou – Tišnov – Brno. Trať je dvoukolejná a elektrifikovaná, je na ní provozována osobní i nákladní doprava v obou směrech. Na trati je v řešeném území zřízena železniční zastávka Stříbrné Hory. Trasa trati je územně stabilizovaná a nepředpokládají se změny spojené s výraznými územními požadavky.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 25: Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze

rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy (s výjimkou plochy pro Z9 pro výstavbu ČOV) nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Havlíčkův Brod je reprezentována silnicí I/19 a železniční tratí č.250. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování. Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou sítí systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
- Článek 28: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální.
- Článek 29: Řešené území je obslouženo automobilovou i železniční dopravou, jejichž propojení je díky malé velikosti obce vyhovující.
- Článek 30: ÚP Stříbrné Hory řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: Řešené území nemá městský charakter.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Stříbrné Hory splněny následně:

- ÚP Stříbrné Hory vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES a přírodních ploch v šířkách celých údolních niv řeky Sázavy a Borovského potoku. V rámci těchto přírodních ploch jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv spojené umožněním přirozených rozlivů a následnou akumulací vody. ÚP Stříbrné Hory vymezuje plochy pro výstavbu rybníků. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- Revitalizace vodních toků je předpokládána v rámci přírodních ploch ÚSES, které jsou vymezeny v rámci celých údolních niv řeky Sázavy a Borovského potoku. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddelitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do území řešeného touto změnou nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2.6. Závěr

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8. Konkrétně se do řešení ZČ2 ÚP Stříbrné Hory promítají následující ustanovení:

- Odst. 01. ÚP Stříbrné Hory vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Zastavitelné plochy i plochy přestavby splňují principy udržitelného rozvoje tak, aby byl v území zajištěn vyvážený rozvoj všech jeho základních pilířů.
- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Stříbrné Hory a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Stříbrné Hory rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: ZČ2 ÚP Stříbrné Hory vytváří podmínky pro zlepšení dopravních vazeb řešeného území (přeložka silnice I/19).
- Odst. 06: ÚP Stříbrné Hory vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozsah a situování návrhových lokalit vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj a dbá na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP neumožňuje vznik staveb nebo opatření, které by snižovaly stupeň ekologické stability území. ÚP dbá na ochranu životního prostředí, upřesňuje prvky ÚSES regionální i lokální úrovně, nebrání prostupnosti krajiny a chrání podzemní a povrchové vody. Územní plán respektuje pěší turistické trasy a značení vedení cyklistických tras, včetně vazeb na okolní obce a širší území.
- Odst 07: ÚP Stříbrné Hory vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. ÚP respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, v ÚP není navržena žádná výstavba ve volné krajině, která by narušovala celistvost sídla. Komplexní návrh uspořádání a využití území vytváří podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území a pro nové požadavky na rozvoj, které však zásadním způsobem nenarušují nezastavěné území. V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje

osídlení řešeného území. ÚP Stříbrné Hory vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnost území, umožňují využití krajiny, které prohlubuje příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. ÚP vymezuje stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně a doplňuje je o plochy zeleně, které zajišťují ochranu a izolaci stávajících a rozvojových ploch.

- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 08a: ÚP Stříbrné Hory umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Odst. 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Odst. 08c: ÚP Stříbrné Hory vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v dostatečném odstupu od silnice I/19 a železniční tratě č.250.
- Odst. 08d: Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreačních ploch v řešeném území nedochází. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby v území nedocházelo ke vzájemným negativním střetům. V ÚP je podmínka umístování výrobních zařízení bez negativních vlivů na ŽP stanovena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Celé řešené území je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod – Přibyslav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 stanoveny pro tuto osu jsou v ÚP Stříbrné Hory zohledněny následně:

- Pro zlepšení parametrů páteřní silnice I/19 je v řešeném území vymezen koridor CNZ.1 pro realizaci přeložky silnice v úseku Stříbrné Hory – Krátká Ves.
- Navržený rozvoj ve Stříbrných Horách zohledňuje vyhovující automobilovou i železniční obsluhu řešeného území.
- Prvky, které vytváří hodnoty v řešeném území jsou v ÚP Stříbrné Hory respektovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu.
- ÚP Stříbrné Hory vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a obnovu původního uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tuto osu jsou v ÚP Stříbrné Hory zohledněny následně:

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro úpravy trasy silnice II19.

- Při návrhu zastavitelných ploch jsou zohledněny kapacita obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrana krajiny. Navržený rozvoj zástavby v severní části Stříbrné Hory je podmíněn navrženou výstavbou nového vodovodu z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího vodojemu a nevyhovujících tlakových poměrů v rozvojových plochách.

- Jsou zpřesněny skladebné části ÚSES regionální úrovně RBC 1567 Stříbrné Hory, RBK 433, RBK 447 a RBK 448.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 vymezují v řešeném území následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor DK02 pro umístění nové stavby: přeložka silnice I/19 v úseku Krátká Ves – Stříbrné Hory, o šířce 150 m. Koridor je v ÚP Stříbrné Hory vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina jako koridor CNZ.1.
- RBC 1567 Stříbrné Hory je v ÚP Stříbrné Hory vymezeno a zpřesněno. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje toto RBC ve směru toku řeky Sázavy až za silnici III/03818 Utín – Stříbrné Hory. Tato úprava je v rámci ZČ2 ÚP Stříbrné Hory zohledněna a RBC 1567 Stříbrné Hory je rozšířeno v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.
- RBK 433 Stříbrné Hory – Hamry je v územním plánu vymezen a zpřesněn. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina tento RBK zkracuje ve prospěch výše uvedeného RBC. Tato úprava je v rámci ZČ2 ÚP Stříbrné Hory zohledněna a RBK 433 Stříbrné Hory – Hamry je zkrácen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.
- RBK 447 Stříbrné Hory – Železné Horky je v ÚP Stříbrné Hory vymezen a zpřesněn.
- RBK 448 Ronov – Stříbrné Hory je v ÚP Stříbrné Hory vymezen, zpřesněn.

Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina došlo ve správním území obce Stříbrné Hory ke zrušení následujících staveb a opatření, který byly dříve vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina a ÚP Stříbrné Hory:

- Koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19, který byl v řešeném území vymezen podél celé trasy uvedené silnice. ZČ2 ÚP Stříbrné Hory tento koridor ruší a rovněž i příslušnou veřejně prospěšnou stavbu.
- Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší veřejně prospěšný status prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. V ÚP Stříbrné Hory se to týká veřejně prospěšných opatření U029, U210, U224 a U225, která jsou v rámci ZČ2 ÚP Stříbrné Hory zrušeny.

3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce Stříbrné Hory je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Stříbrné Hory i ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Stříbrné Hory jsou vymezeny plochy především pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Stříbrné Hory i ZČ2 ÚP Stříbrné Hory zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ZPF je chráněn a hospodárně využíván.
- Přednostně jsou k využití vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.
- V rámci řešení krajiny jsou vymezeny plochy pro rozvoj lesních porostů, krajinné zeleně a realizaci ÚSES.

3.6. Oblasti krajinného rázu

V ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 je správní území obce Stříbrné Hory zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko. ÚP Stříbrné Hory je zpracován v souladu se zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu:

- ÚP Stříbrné Hory respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby. Zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.
- Prostřednictvím návrhu a realizace interakčních prvků může být v otevřené krajině dosaženo částečné obnovy hodnot určujících krajinný ráz. V kulturní zemědělské krajině jsou to především polní cesty s alejemi stromů, louky v údolnicích, zamokřených místech a na erozně ohrožených svazích.

Řešení ÚP Stříbrné Hory i ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko jsou stanoveny pouze pro prvky uvedené oblasti krajinného rázu, které leží mimo správní území obce Stříbrné Hory.

3.7. Závěr

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory uvádí ÚP Stříbrné Hory do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 byly zaznamenány tyto problémy k řešení v ÚP Stříbrné Hory:

- Nesoulad ZÚR s významným oborovým záměrem – aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem. ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridor pro realizaci přeložky trasy silnice I/19 v úseku Stříbrné Hory – Krátká Ves o šířce 150 m – koridor pro přeložku je v ZÚR vymezen a zařazen mezi VPS. V ÚP Stříbrné Hory je již koridor vymezen. Doplněn byl v rámci Změny č.1 ÚP Stříbrné Hory.
- Problematika koordinace záměrů ZÚR, ÚP a oborových záměrů – silnice I/19. ÚP Stříbrné Hory vymezuje koridor šířky 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 a koridor pro realizaci přeložky trasy silnice I/19 v úseku Stříbrné Hory – Krátká Ves o šířce 150 m – koridor pro homogenizaci a koridor pro přeložku je v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS. Na stávající silnici I/19, která je součástí základní páteřní sítě kraje Vysočina, byly provedeny dílčí úpravy a Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina byl zrušen koridor v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19. Zrušení koridoru je provedeno v rámci ZČ2 ÚP Stříbrné Hory.
- Komunikace v zastavěném území výrazně zatížena tranzitní dopravou – stávající průtah silnice I/19 negativně ovlivňuje životní prostředí v obci i bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce dopravního tahu plní i funkci obslužnou s přímou dopravní obsluhou přilehlé zástavby. Na silnici I/19 jsou napojeny silnice III/03421 a III/03818 a množství místních komunikací. Vymístění tranzitní přepravy mimo zastavěnou část obce je řešeno v ZÚR i v ÚP koridorem pro realizaci přeložky silnice I/19 Krátká Ves – Stříbrné Hory.

- Střet vymezených zastavitelných ploch se záplavovým územím – ve Stříbrných Horách je stanoveno záplavové území významného vodního toku Sázava a Borovského potoku, které zasahuje do jižní části řešeného území. Do záplavového území částečně zasahuje návrhová plocha pro ČOV (plocha Z.9) a část plochy přestavby Štukhejského mlýnu (plocha P.12). Poloha ČOV je dána spádovými poměry v území a ohrožení záplavami je řešeno jejím výškovým osazením (nad záplavovou úroveň). Štukhejský mlýn je areál, který v blízkosti Sázavy historicky vznikl, a vymezením plochy P.12 nedochází k jeho rozšiřování do záplavového území.
- Ve východní části území je stanoveno záplavové území Borovského potoka, záplavami je zasažena zejména údolní niva a zastavěné území okolo Preclíkova mlýnu. Pro snížení ohrožení území je navržena výstavba retenční nádrže na ploše K.1.
- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod – v současné době je v obci již vybudována jednotná kanalizační síť a čistírna odpadních vod na ploše Z.9.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správní území obce Stříbrné Hory hodnoceno jako území s vyhovujícím pilířem hospodářským a nevyhovujícím environmentálním pilířem a sociální soudržností obyvatel v území. Pro zlepšení sociální soudržnosti obyvatel v území upravuje ÚP Stříbrné Hory koncepci rozvoje bydlení v obci a vytváří podmínky pro umístění prvků občanského vybavení a zeleně.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán Stříbrné Hory respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Dlouhá Ves, Pohled, Krátká Ves, Žižkovo Pole, Přibyslav – KÚ Utín, KÚ Dobrá). ÚP Stříbrné Hory řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti technické a dopravní infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

ÚP Přibyslav – KÚ Utín:

- návaznost prvků ÚSES – RBC 1567 Stříbrné Hory, RBK 448 Ronov – Stříbrné Hory
- OP železniční trati (č.250)
- LBC U Svaté Kateřiny
- OP silnice III/03818

ÚP Přibyslav – KÚ Dobrá :

- návaznost prvků ÚSES - RBK 448 Ronov – Stříbrné Hory, RBK 447 Stříbrné Hory – Železné Horky
- OP silnice I/19

ÚP Dlouhá Ves:

- návaznost prvků ÚSES – RBK 433 Stříbrné Hory - Hamry
- návaznost prvků ÚSES – RBC 1567 Stříbrné Hory
- OP železniční trati (č.250)

ÚP Pohled:

- OP silnice I/19, OP železniční trati (č.250)
- návaznost prvků ÚSES – lokální úroveň

ÚP Krátká Ves:

- návaznost koridoru pro přeložku silnice I/19 Krátká Ves – Stříbrné Hory
- návaznost prvků ÚSES – lokální úroveň
- OP silnice III/03421

ÚP Žižkovo Pole:

- návaznost koridoru pro přeložku silnice I/19 Krátká Ves – Stříbrné Hory
- návaznost prvků ÚSES – RBK 447 Stříbrné Hory – Železné Horky
- návaznost prvků ÚSES – lokální úroveň

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Stříbrné Hory ani ZČ2 ÚP Stříbrné Hory nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování ZČ2 ÚP Stříbrné Hory byly splněny následně:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- ZČ2 ÚP Stříbrné Hory respektuje kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. ZČ2 ÚP Stříbrné Hory respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.
- ZČ2 ÚP Stříbrné Hory ruší veřejně prospěšný status prvků ÚSES
- ZČ2 ÚP Stříbrné Hory Změna bude respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území – viz kapitola 3.1.
- Urbanistická koncepce obsažená v platném ÚP Stříbrné Hory není zásadně měněna. Řešením ZČ2 ÚP Stříbrné Hory nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.
- Požadavek na prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc.č.134/42, 134/43, 134/44 a část 134/9 v KÚ Stříbrné Hory je splněn vymezením zastavitelné plochy Z13 pro bydlení individuální (BI).
- Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 24.10.2022.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Nejsou požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- ZČ2 ÚP Stříbrné Hory ruší koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19 a zároveň i související veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DK02.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Nejsou požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant řešení:

- Nejsou požadavky.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedené kapitoly.
- ZČ2 ÚP Stříbrné Hory je zpracována dle jednotného standardu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, metodický pokyn, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ2 ÚP Stříbrné Hory významně nezvyšuje celkový rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Nově vymezená plocha Z.13 o výměře 0,28 ha odpovídá 2-3 stavebním pozemkům pro výstavbu rodinného domu, a nemá proto z hlediska celkové bilance zastavitelných ploch v ÚP Stříbrné Hory podstatný význam a je výrazně menší než části zastavitelných ploch Z.2. a Z.8, které byly v uplynulém období zastavěny.

Důvodem pro vymezení plochy Z.13 není potřeba vymezení většího rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, ale potřeba přednostního využití ploch uvnitř zastavěného území – viz kapitola 9.3.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ2 ÚP Stříbrné Hory dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ2 ÚP Stříbrné Hory i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava

změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ2 ÚP Stříbrné Hory nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1. Soulad se zvláštními zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.2. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Stříbrné Hory, byla aktualizována ke dni 24.10.2022. K tomuto datu byly rovněž provedeny následující úpravy hranic zastavěného území, spočívající v jeho rozšíření o zastavěné části zastavitelných ploch Z.2., Z.8. a Z.9.

9.3. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory nově vymezuje zastavitelnou plochu Z.13. pro bydlení individuální o výměře 0,28 ha. Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území Stříbrných Hor na pozemcích, které byly v ÚP Stříbrné Hory dosud vymezeny jako plochy PUPFL. Jedná se ale o nesrovnalost, protože veškeré pozemky plochy Z.13 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Zachovávat v této lokalitě zeleň nemá smysl, protože tato zeleň, bez vazby na veřejná prostranství a obklopena obytnou zástavbou, neplní funkce sídelní zeleně.

Využití plochy Z.13 pro obytnou zástavbu je z hlediska veřejných zájmů výhodné, protože:

- 1. Jedná se jedná o plochu uvnitř zastavěného území, která by měla být využita přednostně
- 2. Plocha není součástí ZPF ani PUPFL, a proto její zástavbou nebudou dotčeny tyto hodnoty v území.

9.4. Úprava ÚSES

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory navrhuje následující úpravy prvků ÚSES:

- RC 1567 Stříbrné Hory je rozšířeno o cca.250 m směrem podél toku řeky Sázavy na úkor navazujícího RK 433. Tato úprava vyplývá z Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina. Aktuálně se projednává Změna č.3 ÚP Dlouhá Ves, v rámci které bude RC 1567 Stříbrné Hory rovněž rozšířeno. Tím bude zajištěna koordinace na hranicích řešeného území.

- Na hranici s KÚ Žižkovo Pole je zrušeno neoznačené vložené lokální biocentrum a nahrazeno regionálním biokoridorem RBK 447. Důvodem je potřeba zajištění koordinace s ÚP Žižkovo Pole, kde toto biocentrum vymezeno není.

9.5. Úpravy veřejně prospěšných staveb a opatření

V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ZČ2 ÚP Stříbrné Hory koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19 a zároveň i související veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DK02.

V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ZČ2 ÚP Stříbrné Hory veřejně prospěšný status všech prvků ÚSES regionální úrovně (U029, U210, U224 a U225) v řešeném území.

Na rámec ZÚR Kraje Vysočina je v ZČ2 ÚP Stříbrné Hory logicky zrušen i veřejně prospěšný status prvků ÚSES lokální úrovně (VPO1). Bez návaznosti na vyšší úroveň by veřejně prospěšný status pouze prvků ÚSES lokální úrovně nedával smysl.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory nemá dopad na ZPF, protože nově vymezená plocha Z.13 o výměře 0,28 ha je vymezena na pozemcích uvnitř zastavěného území, které nejsou součástí ZPF (dle údajů katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu).

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

Zábor PUPFL o výměře 21 m² se předpokládá na pozemku parc.č. 1238 v KÚ Stříbrné Hory u Přibyslavi. Uvedený pozemek je v rámci ZČ2 ÚP Stříbrné Hory převeden ze stávajících ploch lesních (LE) na stávající plochy individuální rekreace (RI). Důvody pro provedení této úpravy jsou následující:

- Z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek, na kterém je budova. Tomu odpovídá i fyzický stav území. Stojí zde chata, která byla vybudována před vydáním ÚP Stříbrné Hory.
- V registru územní identifikace, adres a nemovitostí má budova na pozemku parc.č. 1238 přiděleno evidenční číslo 4 a je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci.
- Z výše uvedeného vyplývá, že pozemek zalesněn není a vzhledem k existenci budovy ani zalesněn být nemůže.
- Pozemek parc.č. 1238 nenavazuje na lesní pozemky, ale je od okolních lesních pozemků oddělen pozemkem parc.č.1239 o výměře 237 m². U tohoto pozemku již k vyjmutí z PUPFL došlo a je veden jako ostatní plocha. Uvedené pozemky vytváří společně jeden vlastnický a provozní celek.

11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ2 ÚP Stříbrné Hory nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY

ODŮVODNĚNÍ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

1. Postup při pořízení změny územního plánu.

Pokyny pro zpracování Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory byly součástí Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Stříbrné Hory za období 05/2016 - 09/2022 (dále jen „Zpráva“), která byla zpracována dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla určena starostka obce.

Zpráva, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory (dále jen“Změny“), byla projednána za použití § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 7.9.2022. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce a oprávnění investoři. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Dle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona o projednávání Zprávy pořizovatel informoval rovněž veřejnost. Oznámení o projednání návrhu Zprávy bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a na úřední desce obce Stříbrné Hory od 7.9.2022 do 7.10.2022. Každý mohl do 30 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky (tj. do 7.10.2022) uplatnit u pořizovatele svoje připomínky. V uvedené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Návrh zprávy byl ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle uplatněných požadavků dotčených orgánů a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Stříbrné Hory schválilo upravenou Zprávu, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny zkráceným postupem, dne 17.11.2022.

Zpracováním návrhu změny ÚP byl pověřen Ing. arch. Martin Dobiáš, Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod.

O návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory se konalo dne 10.5.2023 veřejné projednání. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Havlíčkově Brodě a na Obecním úřadě ve Stříbrných Horách od 6.4.2023 do 17.5.2023. Současně byl návrh změny vystaven ke shlédnutí na internetových stránkách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě - www.muhb.cz nebo pupo.kr-vysocina.cz. Námitky proti návrhu změny územního plánu mohly podat dotčené osoby, což jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčenou námitkou. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci, pro kterou byla změna ÚP pořizována. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu změny ÚP byla vyvěšena od 6.4.2023 do 17.5.2023 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a na úřední desce Obecního úřadu Stříbrné Hory.

Tři stanoviska dotčených orgánů, které se vyjádřily k návrhu změny, byla nesouhlasná. Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla kladná. Ze strany veřejnosti, nebyla v zákonné lhůtě (od 6.4.2023 do 17.5.2023) uplatněna žádná námitka ani připomínka. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů, ochrana přírody a krajiny a ochrana zemědělského půdního fondu. KrÚ KrV, z hlediska lesního zákona, nesouhlasil se změnou způsobu využití stávajících lesních ploch na plochu rekreace individuální. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ZPF a OPK v působnosti KrÚ KrV nesouhlasil krajský úřad s rozvolněným umožněním realizace obnovitelných zdrojů ve volné krajině a požadoval upravení textové části regulativů a jejich zpřesnění s ohledem na charakter území a přírodní hodnoty. Všechny požadavky byly doplněny do textové části změny územního plánu k opakovanému veřejnému projednání (viz. bod 2. c) tohoto odůvodnění, Vyhodnocení stanovisek....).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, byl požádán dne 22.5.2023 o stanovisko dle ustanovení § 50 odst.7 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č.2 dle § 55b odst.4 zákona č.183/2006 Sb. stavebního zákona a souhlasil s předloženým návrhem Změny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto potvrzení, bylo možné zahájit řízení o návrhu Změny ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

O upraveném návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory se konalo dne 26.6.2023 opakované veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení upraveného návrhu změny územního plánu od 26.5.2023 do 3.7.2023 na Městském úřadě Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS a na Obecním úřadě ve Stříbrných Horách. Současně byl upravený návrh Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory vystaven v plném znění na webových stránkách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě - www.muhb.cz. Námitky k částem návrhu územního plánu, které byly změněny od veřejného projednání konaném dne 10.5.2023 mohly podat dotčené osoby, což byli pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání opakovaného veřejného projednání změny územního plánu byla vyvěšena od 26.5.2023 do 3.7.2023 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Obecního úřadu ve Stříbrných Horách.

Stanoviska dotčených orgánů, které se vyjádřily k částem návrhu změněným od veřejného jednání, byla kladná. Ze strany veřejnosti nebyla v zákonné lhůtě (od 26.5.2023 do 3.7.2023) uplatněna žádná námitka. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu je součástí opatření obecné povahy.

Následně byl návrh Změny, dle § 54 stavebního zákona, předložen Zastupitelstvu obce Stříbrné Hory k vydání.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou kraje

Politika územního rozvoje ČR

Změna je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5, kdy poslední aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR), jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem (bod 2.).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18.9.2012 o vydání Aktualizace č.1 ZÚR KrV která nabyla účinnosti 23.10.2012, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3, která nabyla účinnosti 7.10.2016, Aktualizace č.4 nabyla účinnosti 7.11.2020, Aktualizace č.5 nabyla účinnosti 30.12.2017, Aktualizace č.6., která nabyla účinnosti 14.6.2019, Aktualizace č.7 nabyla účinnosti 20.10.2021 a Aktualizace č.8, která nabyla účinnosti 13.4.2021.

Změna je zpracována v souladu s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem (bod 3.).

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v části odůvodnění zpracované projektantem.

c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob zpracování Změny i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. Grafická úprava Změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce, oprávnění investoři ani veřejnost neuplatnili k návrhu změny žádnou připomínku.

Návrh změny územního plánu je možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky projednávání - viz. vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory.

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory: (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
Kladná stanoviska:	
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod (28.4.2023)	
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku, Praha (17.4.2023)	
Nesouhlasná stanoviska: (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, lesní a vodní hospodářství (24.4.2023):	Zohlednění stanoviska:
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, vydává k veřejnému projednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory následující stanovisko:</p> <p>Krajský úřad nesouhlasí se změnou způsobu využití stávajících ploch (LE-RI), rozšíření zastavěného území. Krajský úřad nemůže posoudit záměr změny způsobu využití stávajících ploch (LE-RI), rozšíření zastavěného území. V návrhu není uveden rozsah změny ani není změna řádně zdůvodněna a to ani v kapitole 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL. Vzhledem k výše uvedenému nelze s navrhovanou změnou způsobu využití stávajících ploch z lesní na rekreaci individuální, rozšíření zastavěného území souhlasit.</p> <p>Stanovisko ze 17.5.2023:</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, vydává k veřejnému projednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory následující stanovisko:</p> <p>Krajský úřad souhlasí se změnou způsobu využití stávajících ploch (LE-RI), rozšíření zastavěného území.</p> <p>Změna je navrhována na lesním pozemku parc.č. 1238 v k.ú. Stříbrné Hory u Přibyslavi. Jedná se o pozemek se stávající chatou na lesní půdě, která má přiděleno evidenční číslo 4. Pozemek parc.č.1238 nenavazuje na lesní pozemky, od nich je oddělen pozemkem s parc.č.1239 v k.ú. Stříbrné Hory u Přibyslavi, který je veden jako druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha. Nejedná se o vymezení ploch pro novou stavbu pro rekreaci. Realizaci záměru také nedejde k ohrožení lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů, což je zabezpečeno tím, že na parc.č.1238 nenavazují lesní pozemky.</p> <p>S ohledem na výše uvedené dospěl krajský úřad k závěru, že je možno vyslovit souhlas se změnou využití stávajících ploch LE na plochu RI, rozšíření zastavěného území.</p>	<p><i>Odůvodnění změny způsobu využití ze stávajících ploch na stávající plochy individuální rekreace bylo nově popsáno v textové části odůvodnění návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory, v kapitole 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL. Příslušný odbor KrÚ byl požádán o přehodnocení stanoviska. Nové stanovisko bylo kladné.</i></p>
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - OPK (16.5.2023):	Zohlednění stanoviska:
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle §77a odst. 4 písm. z) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydává k návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>S předloženým návrhem nesouhlasíme.</p> <p>Změna č.2 územního plánu nově vymezuje zastavitelnou plochu Z13 pro bydlení individuální. Dále je rozšířeno RC 1567 Stříbrné Hory o cca 250 m směrem podél toku řeky Sázavy na úkor navazujícího RK 433. Na hranici s k.ú. Žižkovo Pole je zrušeno</p>	

<p>neoznačené vložení lokální biocentrum a nahrazeno regionálním biokoridorem RBK447. Dále jsou mimo jiné vymezeny regulativy ploch Smíšeného nezastavěného území všeobecné (MU), plochy zemědělské (AP.t, AP.p), které obsahují v přípustném využití „stavby a zařízení technického vybavení/technické vybavenosti“.</p> <p>Do tohoto pojmu jsou nově dle §2 odst.1 písm. m) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zahrnuty „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“.</p> <p>Obnovitelné zdroje jsou širokou škálou zařízení, bodového i plošného typu, jež v rámci správního území obce Stříbrné Hory mohou být výraznou migrační bariérou (u plošných FVE - oplocení). Část krajiny se nachází v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. U zdrojů typu větrná elektrárna nelze vyloučit negativní vlivy na jednotlivé druhy netopýrů a ptáků. Zvrstevnic je patrné, že nadmořská výška i v území jednoho katastrálního území je variabilní a rozdílná. S ohledem na skutečnost, že návrh Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory jakkoliv nereguluje, resp. se nevypořádává s možnostmi umístění různých typů výroben elektrické energie v nezastavěném území, tzn. v plochách krajiny, nelze vyloučit výrazný vliv na krajinný ráz, jednotlivé chráněné druhy živočichů a vznik migračních bariér v území. Na základě uvedeného nesouhlasíme s rozvolněným umožněním realizace obnovitelných zdrojů ve volné krajině a požadujeme upravení textové části regulativů a jejich zpřesnění s ohledem na charakter území a přírodní hodnoty.</p> <p>Předložený návrh nerespektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.</p>	<p><i>Textová část návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory byly upravena a doplněna do dokumentace k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko dotčeného orgánu bylo k opakovanému VP kladné.</i></p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ZPF (16.5.2023):</p>	<p>Zohlednění stanoviska:</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle §29 odst. 1 písm. zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a §17a písmene a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů vydává k návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p><u>S předloženým návrhem nesouhlasíme.</u></p> <p>Změna č.2 územního plánu nově vymezuje zastavitelnou plochu Z13 pro bydlení individuální o výměře 0,28 ha. Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území Stříbrných Hor na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.</p> <p>Změnou č.2 územního plánu je rozšířeno RC 1567 Stříbrné Hory o cca 250 m směrem podél toku řeky Sázavy na úkor navazujícího RK 433. Na hranici s k.ú. Žižkovo Pole je zrušeno neoznačené vložení lokální biocentrum a nahrazeno regionálním biokoridorem RBK447.</p> <p>Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu §5 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných vymezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.</p> <p>Dále jsou mimo jiné vymezeny regulativy ploch Smíšeného nezastavěného území všeobecné (MU), plochy zemědělské (AP.t, AP.p), které obsahují v přípustném využití „stavby a zařízení technického vybavení/technické vybavenosti“.</p> <p>Do tohoto pojmu jsou nově dle §2 odst.1 písm. m) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zahrnuty „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“.</p> <p>Obnovitelné zdroje jsou širokou škálou zařízení, bodového i plošného typu, které v rámci správního území obce Stříbrné Hory mohou mít výrazné plošné nároky na zábor zemědělské půdy, která je dle § 1 zákona základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Plošný zábor ZPF umožňující např. umístění rozsáhlých fotovoltaických systémů není v souladu se základní ochranou zemědělské půdy, která je určena zejména pro výrobu potravin.</p> <p>V rámci změny č.2 ÚP Stříbrné Hory v jednotlivých funkčních kategoriích ploch Smíšeného nezastavěného území všeobecné (MU), plochy zemědělské (AP.t, AP.p), které obsahují v přípustném využití „stavby a zařízení technického vybavení/technické vybavenosti“. Zároveň zde není odkaz např. na kapitolu „koncepte technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“, které v části pro el. energii může specifikovat jednotlivé zdroje. Umístování technické infrastruktury musí být v souladu s tzv. charakterem území, které definuje § 19 stavebního zákona: „Charakter území se <u>určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.</u>“</p> <p>Na základě výše uvedeného požadujeme úpravu/upřesnění regulativů (s důrazem na výrobní el. energie) u ploch krajiny (MU, AP.t, AP.p, ZS, ZO).</p>	<p><i>Textová část návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory byly upravena a doplněna do dokumentace k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko dotčeného orgánu bylo k opakovanému VP kladné.</i></p>

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
Státní pozemkový úřad, Havlíčkův Brod
Ministerstvo dopravy, Praha
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Brno
Krajská veterinární správa, Jihlava
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Obvodní báňský úřad Liberec, Liberec
Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní, Praha

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu Změny, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky.

**Připomínky oprávněných investorů:
(bez připomínek)**

Povodí Vltavy, s.p., Praha 5 (15.5.2023)
GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem (25.4.2023)

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit připomínku oprávněný investor:

Reditelství silnic a dálnic ČR, Praha 4
ČEZ Distribuce a.s., Děčín
T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Posouzení z 29.5.2023:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory dle §55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).
Krajský úřad Kraje vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

s o u h l a s í

s návrhem Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad neshledal v předloženém návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory úřad nedostatky, které by bylo třeba odstranit a je tedy možné v řízení o změněn územního plánu pokračovat ve smyslu ustanovení § 55b odst.7 stavebního zákona.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů zadání Změny na udržitelný rozvoj území. Na území, které řeší změna Územního plánu Stříbrné Hory, se nenacházejí evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Změna územního plánu je koncipována s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Je zaměřena na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 13.9.2022:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v pozdějších zněních (dále jen „zákon“) konstatuje, že návrh zprávy č.3 o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 územního plánu Stříbrné Hory, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

K návrhu Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Stříbrné Hory, včetně pokynů pro zpracování Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 13.9.2022:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů zprávy č.3 o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory na životní prostředí. V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených dokladů a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy č.3 o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V návrhu Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Stříbrné Hory, včetně zadání změny č.2 ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Řešení předloženého návrhu Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Stříbrné Hory, včetně zadání změny č.2 ÚP, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole č.9 odůvodnění zpracovaného projektantem ÚP.

Variantské řešení návrhu nebylo zpracováváno, protože v zadání Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů. Rovněž v průběhu zpracování změny nevyplývala potřeba prověřit variantní řešení rozvoje, proto byl po schválení zadání předložen k projednání invariantní návrh změny.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem (bod 8).

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které musí být uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Stříbrné Hory. Oznámení o veřejném projednání Změny č.2 ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Stříbrné Hory od 6.4.2023 do 17.5.2023. Každý mohl do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit u pořizovatele své námitky (tj. do 17.5.2023).

K návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory nebyla uplatněna žádná námitka.

Vzhledem k nesouhlasným stanoviskům Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, s rozvolněným umožněním realizace obnovitelných zdrojů ve volné krajině a možným umístováním technické infrastruktury s ohledem na charakter území a přírodní hodnoty, požadoval KrÚ KrV, OŽPZ, upravení textové části regulativů, jejich zpřesnění a následně opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání:

Oznámení o opakovaném veřejném projednání změny č.2 ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Stříbrné Hory od 26.5.2023 do 3.7.2023. Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele své námitky (tj. do 3.7.2023).

K návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory, při opakovaném veřejném projednání, nebyla uplatněna žádná námitka.

9. Vyhodnocení připomínek

V souladu s § 172 odst.4 správního řádu se pořizovatel zabývá připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Oznámení o projednávání Změny ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Stříbrné Hory od 6.4.2023 do 17.5.2023. Každý mohl do 7 dnů ode konání veřejného jednání u pořizovatele uplatnit své připomínky (tj. do 17.5.2023). V souladu s § 172 odst.4 správního řádu se pořizovatel zabývá připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

K návrhu Změny č.2 ÚP Stříbrné Hory nebyla uplatněna žádná připomínka.

Opakované veřejné projednání:

Oznámení o opakovaném veřejném projednání změny č.2 ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Stříbrné Hory od 26.5.2023 do 3.7.2023. Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele své připomínky (tj. do 3.7.2023).

K návrhu Změny č.2 Územního plánu Stříbrné Hory, při opakovaném veřejném projednání, nebyla uplatněna žádná připomínka.

B A R E V N Ě Z V Ý R A Z N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

V návrhu k opakovanému veřejnému projednání rušený text

V návrhu k opakovanému veřejnému projednání doplňovaný text

V návrhu k vydání rušený text

V návrhu k vydání doplňovaný text

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu **20.10.2007-24.10.2022**. Hranice zastavěného území je obsažena v grafické části dokumentace (hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA JEHO HODNOT**2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Řešené území obce Stříbrné Hory tvoří jedno katastrální území, jedna část obce a jedna základní sídelní jednotka. Pro obec lze sestavit následující charakteristiky

- dostupnost správních center oblasti
- silná vazba na infrastrukturu měst Přibyslav a Havlíčkův Brod
- velmi dobrá dopravní poloha obce na nadregionálním silničním a železničním tahu
- atraktivní přírodní zázemí (řeka Sázava, regionální prvky ÚSES, evidované lokality ochrany přírody)
- výrazný historický potenciál území vycházející z tradice těžby stříbrných a železných rud
- předpoklad pro další zkvalitňování služeb v oblasti technické infrastruktury
- jasná koncepce dopravního řešení

Návrh koncepce obnovy a rozvoje obce, vyjádřený členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch a prvků systému ekologické stability krajiny, vychází z následujících principů:

- obec Stříbrné Hory bude představovat sídlo, integrující na svém území základní funkční

složky přispívající k optimalizaci podmínek pro rozvoj dominantní funkce – trvalého bydlení.

- plošný rozvoj sídla předpokládá nárůst nejen ploch pro primární funkci – bydlení, ale doplnění dalších souvisejících funkcí – především technické infrastruktury a sportu.
- dalším cílem koncepce rozvoje je vzájemná koordinace investičních záměrů v území; především respektování nadřazených koncepčních řešení v oblasti dopravní infrastruktury a ochrany přírody.
- dále je vhodné se zaměřit na rozvoj nových forem podnikatelských aktivit, které vycházejí ze stávajících hodnot území – kvalitní přírodní prostředí, historický potenciál území, dobrá dostupnost vyšších center osídlení a související vybavenosti.
- pro obnovu území je důležité zajistit ochranu kulturních, urbanistických, historických a přírodních hodnot v území hojně zastoupených. Při realizaci navrhované zástavby bude respektována historicky vytvořená urbanistická struktura sídla a vytvořeny podmínky pro ochranu objektů charakterizujících jeho architektonický vývoj.
- koncepce rozvoje obce v oblasti krajiny preferuje její význam především jako cenného přírodního prostředí, vytvářejícího ideální podmínky pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit, s důrazem na zvláštní péči o složky vymezeného systému ekologické stability, významné krajinné prvky, evidované lokality ochrany přírody a ostatní přírodní jevy.
- koncepce dopravní a technické infrastruktury obsažená v územním plánu reaguje na aktuální vývoj v nadřazených koncepčních materiálech zahrnujících širší území, sleduje potřeby řešení sítí místního charakteru a směřuje k celkovému zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní

- dochovaná urbanistická struktura původní části sídla
- významnější prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů
- archeologické památky
- památky místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (kaplička, dále pomníky, křížky aj.)

Hodnoty přírodní a krajinné

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky)
- ochrana ploch zeleně, které jsou územním plánem vymezeny jako *plochy krajinné zeleně*
- prostupnost krajiny – podmínky pro zlepšení je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav
- vymezený systém ekologické stability
- hodnotné plochy přírody – lokalita „Štukhejl“ a „Nad Růženinou štolou“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Urbanistická koncepce

Celková urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena rovnováha mezi jednotlivými funkčními složkami a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

Rozšíření zastavěného území do západního a severního směru je determinováno především stávajícím a navrhovaným komunikačním skeletem a morfologií území. Vychází také ze stávající urbanistické struktury obce. Těžiště nově navržených ploch pro individuální bydlení venkovského typu je tedy situováno v západní a severní poloze s přímou vazbou na stávající komunikace.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury obsažená v územním plánu respektuje řešení zahrnutá v nadřazených dokumentech.

Návrh územního plánu preferuje rozvoj funkce individuálního bydlení venkovského typu, představující především trvalé bydlení, doprovázené doplňkovými funkcemi zahrnujícími služby, drobný chov domácích zvířat, apod. Tuto funkci představují návrhové lokality č. **Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.7** a **Z.8**. Všechny jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Lokalita **Z.1** je řešena s ohledem na ochranu kvalitních půd ve dvou etapách.

V zastavěném území v severozápadní části je vymezena přestavbová plocha pro funkci rekreace a sportu. Jedná se lokalitu č. **P.5**.

Mezi stávajícím areálem zemědělské výroby na severozápadním okraji obce a navrhovanou obytnou zástavbou je vymezena plocha s funkcí ochranné a izolační zeleně – lokalita č. **Z.4**.

Návrh dále řeší celkovou koncepci v oblasti odvádění a čištění odpadních vod. Součástí návrhu je vymezení nové lokality pro umístění ČOV v jižní části obce – lokalita č. **Z.9**.

Do návrhu územního plánu je zpracována severovýchodní **přeložka silnice I/19, pro jejíž umístění je vymezen koridor CNZ.1**.

Důraz je kladen také na řešení krajiny. Zvláštní péči vyžadují chráněná území a prvky vymezeného systému ekologické stability, kde je prioritou ochrana přírody a krajinného rázu.

Vymezení systému sídelní zeleně

Stříbrné Hory jsou zasazeny do atraktivní krajiny vymezené řekou Sázavou, Borovským a Simtanským potokem s doprovodnými břehovými porosty, menšími lesními plochami v nivních polohách a na strmějších svazích. V obci se dále nachází rozptýlená i liniová zeleň se zastoupením domácích dřevin. Porosty jsou převážně přirozeného charakteru, hodnotné z hlediska ekologického i krajinářského. Mají potenciál rekreační, který je vhodné podpořit jejich údržbou a zpřístupněním se zohledněním ochranných hledisek.

Samostatným prvkem zeleně v zastavěném území jsou plochy zahrad a sadů vytvářející významnou historickou formu, která je v různém stavu. Starší vysokokmenné tvary dožívají a jsou nahrazovány nízkorostoucími, tím dochází k odhalování často nevzhledných partií. Tento nepříznivý stav je nutné zlepšit vysazováním ovocných a neovocných stromů a docílit tak výškové malebnosti.

Otevřenější části krajiny je nutné propojit se sídlem a členité okraje obce vyrovnat samostatnými zahradami. Větší plochy orné půdy rozdělit pásy zeleně, příjezdové cesty do obce zdůraznit alejemi, které usměrní pohledy na jednotlivé části zástavby. Zajistit funkční spojení navržených prvků SES s krajinou.

Důležitá je obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod.) a doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelných plochách v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšených kótách).

Samostatnou formou jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně. Spolupůsobení vzrostlých stromů, nízkých forem a travního porostu tvoří kompaktní celek, rámovaný starší zástavbou. V návrhu územního plánu jsou tyto stávající plochy vymezeny v zastavěném území.

Ne všude má zeleň v návrhu územního plánu vyčleněnu vlastní funkční plochu, mnohdy je zahrnuta ve výčtu přípustného využití, obsaženého v ostatních funkčních plochách.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ PLOCH

Pořadové číslo	katastrální území	funkční zařazení
1	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
2	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
3	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
4	Stříbrné Hory u Přibyslavi	zeleň ochranná a izolační
6	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
7	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
8	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
9	Stříbrné Hory u Přibyslavi	technická infrastruktura
přeložka silnice I/19	Stříbrné Hory u Přibyslavi	dopravní plochy a veřejná prostranství
14	Stříbrné Hory u Přibyslavi	občanská vybavenost – sport

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy
	označení	popis	
Z.1	BI	bydlení individuální	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace (viz kapitola 9)
Z.2	BI	bydlení individuální	-
Z.3	BI	bydlení individuální	-
Z.4	ZO	zeleň ochranná a izolační	-
Z.6	BI	bydlení individuální	-
Z.7	BI	bydlení individuální	-
Z.8	BI	bydlení individuální	-
Z.9	TW	vodní hospodářství	-
Z.11	OS	občanské vybavení - sport	-
Z.13	BI	bydlení individuální	-

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Pořadové číslo	katastrální území	funkční zařazení
5	Stříbrné Hory u Přibyslavi	bydlení individuální venkovského typu
12	Stříbrné Hory u Přibyslavi	smíšená obytná zástavba

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy
	označení	popis	
P.5	BI	bydlení individuální	-
P.12	SV	smíšené obytné venkovské	-

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Objekty občanské infrastruktury jsou v současnosti reprezentovány společnou budovou Obecního úřadu a školky, kulturním domem, prodejnou potravin a hostincem. Všechny objekty jsou situovány v jádrové části sídla.

Návrh územního plánu nevymezuje novou plochu pro funkci občanské infrastruktury. Vhodně formulované regulativy dále umožňují integraci objektů občanské infrastruktury v plochách bydlení venkovského typu. V řešeném území se jedná především o služby spojené s cestovním ruchem.

Významnější veřejné prostranství představuje ve Stříbrných Horách výhradně náves. Její současná úprava vytváří místo, charakterizující obec jako sídlo, ideální pro klidné bydlení s kvalitním přírodním zázemím. Součástí veřejných prostranství jsou plochy dopravní v zastavěném území obce.

4.2. DOPRAVA

Návrh úprav silnice I/19

Pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19 je v řešeném území vymezen koridor o šířce 150 m. Uvnitř zastavěného území je šířka koridoru snížena na šířku uličního profilu. Současně je v řešeném území vymezen koridor CNZ.1 pro realizaci přeložky trasy silnice I/19 v úseku Stříbrné Hory – Krátká Ves o šířce 150 m.

Další návrhy řešení:

- upravení nevyhovujících rozhledových poměrů při napojení silnic III/03421 a III/03818 a některých místních komunikací na silnici I/19 v centru obce osazením DZ „P6“ (Stůj, dej přednost v jízdě!) a osazením silničního bezpečnostního zrcadla, to platí i pro napojení silnice III/01832 na silnici II/150 při západním okraji obce, nevyhovující je rovněž úhel napojení. Navrženo je osazení silničního bezpečnostního zrcadla a úprava nárožních poloměrů.
- velké množství jednotlivých sjezdů na silnici I/19 v centru obce, tyto sjezdy je navrženo sdružit a omezit počet napojení
- doplnění stávající sítě místních komunikací v rámci jednotlivých návrhových lokalit pro bydlení (v dalších fázích projektových dokumentací)

navrženo je doznačit místní propojení obce s „Posázavskou cyklotrasou“ (č. 19), která je vedena při jižním okraji území v trase Havlíčkův Brod – Bartoušov – Utín – Přibyslav – Žďár nad Sázavou v trase silnice III/03818 a následné pokračování tohoto propojení v trase Stříbrné Hory – Samotín – Žižkovo pole (propojení s cyklotrasou č. 4122 Přibyslav – Žižkovo Pole – Havlíčkova Borová).

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Návrh nepočítá se změnou koncepce zásobování vodou a systému vodovodních řadů. Navrhuje se pouze nezbytné rozšíření zásobovací sítě do míst s plánovanou výstavbou.

Požární ochrana

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny podzemní požární hydranty. Tam kde je to technicky možné, jsou osazeny hydranty nadzemní.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec zásobována pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Vzhledem k poměrně rozsáhlé síti dešťové a jednotné kanalizace se navrhuje provést její dokompletování a propojení a opravu technicky nevyhovujících úseků. Tím by bylo umožněno soustředit odpadní vody do jednoho místa. Tam je navrženo zřídit odlehčovací objekt pro odlehčení přívalových dešťových vod a pro likvidaci splašků a ředěných splašků zřídit vegetační čistírnu.

Současný systém likvidace odpadních vod je vyhovující. Kanalizace bude rozvíjena na nově vymezených zastavitelných plochách a splaškové vody budou svedeny na stávající ČOV Stříbrné Hory.

4.4. ELEKTROROZVODY

Elektrorozvody

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se nemění. Návrhový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

4.5. PLYNOVOD

Koncepce zásobování plynem se nemění, počítá se s napojením rozvojových lokalit na stávající plynovodní rozvody v obci. Pouze objekty, kde plynofikaci odmítnou, je nutné vytápět jiným druhem ekologicky šetrného paliva jako je na př. propan – butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční, získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie.

4.6. ODPADY

Koncepce likvidace odpadů se návrhem územního plánu nemění, v obci nejsou navrhovány nové plochy pro dlouhodobé skládkování.

4.7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Na řešené území nejsou z hlediska vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, kladeny žádné požadavky.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní (viz. Krizový plán Kraje Vysočina). Plochy nejsou řešeny. Dle schválených vnějších havarijních plánů Kraje Vysočina a ze schváleného havarijního plánu Kraje Vysočina, nezasahuje do území obce zóna havarijního plánování. V návrhu územního plánu nejsou řešeny následující body: ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva, sklady materiálu a humanitární pomoci se neplánují, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek (v řešeném území se nenachází provozovatelé nebezpečných látek), nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Požární ochrana:

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny podzemní požární hydranty. Tam kde je to technicky možné, jsou osazeny hydranty nadzemní.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny představuje její členění na jednotlivé plochy nezastavitelného území. Důraz je kladen na zachování a rozvoj hodnotných složek krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability.

Charakter krajiny v řešeném území lze rozdělit na dva základní typy:

- 1) rovinaté údolní nivy vodních toků s doprovodnými břehovými porosty, vodními plochami, mokřady, trvalými travními porosty, strmé zalesněné svahy vystupující z údolí vodních toků.

2) zemědělsky intenzivně využívané plochy tvořené převážně rozsáhlými bloky orné půdy

Prvním typem je jednoznačně území s prioritou ochrany přírodních prvků. Přírodní hodnota této části území je podpořena lokalizací sítě prvků ekologické stability a evidovaných lokalit ochrany přírody.

Druhým krajinným typem je zemědělsky využívaná část území zasahující od severní hranice katastru k zastavěnému území. Tyto plochy představují rozsáhlé bloky orné půdy, členěné historickou cestní sítí, údolnicemi s drobnými vodními toky doprovázenými vysokou zelení a keřovými porosty.

Návrh preferuje zachování a ochranu hodnot území evidovaných lokalit ochrany přírody a prvků ÚSES a situuje rozvojové lokality mimo tyto plochy. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, přírodní charakter území je zachován. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvíjení zástavby severním směrem na úkor zemědělsky využívaných ploch, s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírodní složky krajiny.

Charakterový rozdíl krajiny a zcela odlišný způsob hospodaření v ní se obráží v zařazení nezastavitelného území do ploch s rozdílným využitím:

Vodní plochy a toky

Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Plochy krajinné zeleně

Trvalé travní porosty

Orná půda

Vodní plochy a toky

jsou vymezeny jako samostatná funkční plocha. V území jsou zastoupeny řekou Sázavou, Borovským a Simtanským potokem, malými rybníky v zastavěném území a vodní nádrží na Borovském potoce a dalšími vodními toky a plochami lokálního významu. V návrhu územního plánu je zahrnuta plocha rybníka, pro jehož výstavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí – W4-plocha K.1 – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
10	plánovaný rybník na jihovýchodním okraji Stříbrných Hor	Plochy vodní a vodohospodářské – W	1,75

Plochy PUPFL

jsou vymezeny za účelem využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro produkční funkci.

Plochy krajinné zeleně

představují pozemky se specifickou formou zeleně v nezastavitelném území – břehové porosty, doprovodnou zeleň cest, mezí a ostatních ploch.

Trvalé travní porosty

zahrnují intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty. Nejvíce jsou zastoupeny v údolních nivách, dále vytvářejí přechod mezi plochami orné půdy a lesními porosty

Orná půda

tvorí intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin. Jejich největší zastoupení je v severní části řešeného území.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Systém ekologické stability je na řešeném území zastoupen těmito prvky:

- Na jihu území je ve vazbě na tok řeky Sázavy lokalizováno **RBC 1567 Stříbrné Hory**. Propojení s regionálním systémem zajišťují **RBK 433** ve směru západním, **RBK 448** na jihovýchod a **RBK 447** severovýchodně tokem Borovského potoka.
- Regionální kostra je doplněna prvky lokálního ÚSES – biocentra a biokoridory, které jsou zaneseny v hlavním výkresu
- ÚSES je vhodné doplnit interakčními prvky – zejména liniovými prvky v území (cesty, meze, drobné vodoteče, mimolesní zeleň, ..) funkčními, či těmi, které je nutné založit (většinou formou ozelenění s použitím autochtonních dřevin).

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné a jsou navrženy jako opatření obecné povahy.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

Plochy bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Bydlení individuální venkovského typu (BI)

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí)

přípustné využití:

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby, řemeslnou výrobu místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační místního významu
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Plochy rekreace

□ Rekreace individuální (RI)

Zástavba chatami a jinými rekreačními objekty pro přechodné individuální ubytování místního významu

přípustné využití:

- Zahrady a stavby zařízení související s využitím zahrad
- ploty a oplocení
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení (rodinné domy, bytové domy)
- zemědělské stavby, které jsou určeny pro samozásobení
- objekty zemědělské či průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro obchod a služby, řemeslnou výrobu místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Občanská vybavenost sociálního typu – Občanské vybavení veřejné (OV)

je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení stravovací
- stavby a zařízení církevní
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot pouze za předpokladu, že budou situovány ve vymezených plochách občanské vybavenosti v okrajových částech obce, bez přímé návaznosti na obytnou zástavbu, při komunikacích II. třídy

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a tech.vybavenost s negativními dopady na živ. a obytné prostředí

Občanská vybavenost – sport – Občanské vybavení - sport (OS)

Jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- stavby a zařízení pro administrativu
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

□ **Občanská vybavenost – hřbitovy Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

jsou plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)

□ **Smíšená obytná zástavba Smíšené obytné venkovské (SV)**

Jedná se o plochy se vzájemně se prolínajícími funkcemi bydlení, občanského vybavení a nerušící výroby.

přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- zahrady
- objekty průmyslové výroby, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí
- zemědělské stavby, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby, řemeslnou výrobu místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační místního významu
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže, hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

□ Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

slouží pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)

□ Zeleň soukromého charakteru – vyhrazená Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

je tvořena plochami vymezených zahrad a sadů

přípustné využití:

- hospodářské, okrasné a přírodní zahrady,
- travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- ovocné sady

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

□ Zeleň veřejně přístupná-Zeleň sídlení ostatní (ZS)

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce

přípustné využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízka a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace, parkovací plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství v obci. Struktura těchto ploch se návrhem územního plánu nemění. Menší plochy zeleně jsou zahrnuty v rámci jednotlivých funkčních typů.

□ **Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu

přípustné využití:

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně
- stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy izolační zeleně jsou navrženy za účelem oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

□ **Plochy krajinné zeleně**

jedná se o břehovou a doprovodnou zeleň vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetaci svahů, ochrannou vegetaci plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetaci říčních a poříčních niv, extenzivní staré sady a postagrární lada, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty a urbánní lada.

přípustné využití:

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Plochy technické infrastruktury – (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Technická infrastruktura – Vodní hospodářství (TW)

Plochy objektů veřejné technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

Tuto funkci představuje stávající plocha dochlorovací stanice severně od zastavěného území.

Plochy dopravní infrastruktury – (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)

Dopravní plochy a veřejná prostranství – Doprava silniční (DS)

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., II., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

Tuto funkci plní veškeré stávající silnice II. a III. tříd, komunikace místní a účelové, chodníky, pěší propojení a stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty a odstavné a parkovací plochy.

Doprava železniční drážní (DD)

jsou plochy a koridory železniční dopravy

přípustné využití:

- liniové stavby dopravy železniční
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavení vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb , zemědělské výroby

Tuto funkci plní veškeré stávající plochy železniční dopravy.

Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)

□ **Vodní plochy a toky Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)

□ **Plochy PUPFL-Lesní všeobecné (LU)**

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů

přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační jen dle prvků SES
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 15 zák.č.289/1995 ve znění pozdějších předpisů
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

□ Trvalé travní porosty (AP.t)

jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty a krajinnou zeleň, reprezentovanou zejména doprovodnou zelení vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetací svahů, ochrannou vegetací plošin a svahů, květnatými loukami, mokřady a prameništi, vegetací říčních a poříčních niv, extenzivními starými sady a postagrárními lody, integrovanými krajinnými liniemi, klimaxovými dřevinnými porosty a urbánními lody.

přípustné využití :

- trvalé travní porosty intenzivního charakteru
- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- speciální zemědělské kultury
- zalesnění
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- **liniové stavby a zařízení technické vybavenosti infrastruktury**

nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
- skládky odpadu
- **bodové a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury**

□ Orná půda-Pole (AP.p)

jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

přípustné využití:

- orná půda
- speciální zemědělské kultury a trvalé travní porosty
- zalesnění
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- pěší a cyklistické komunikace
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- **liniové stavby a zařízení technické vybavenosti infrastruktury**

nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným funkčním využitím
- skládky odpadu
- **bodové a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury**

Plochy smíšené nezastavěného území

□ Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

jedná se o břehovou a doprovodnou zeleň vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetaci svahů, ochrannou vegetaci plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetaci říčních a pořičních niv, extenzivní staré sady a postagrární lada, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty a urbánní lada.

přípustné využití:

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení liniové stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)

nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadu
- bodové a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

DK02 — homogenizace trasy silnice I/19

DK02 — přeložka silnice I/19 v úseku Stříbrné Hory — Krátká Ves. VD.1 - koridor pro realizaci přeložky tahu silnice I/19

VPS2 — ČOV včetně kanalizačních řadů-VT.2 – čistírna odpadních vod

Územním plánem jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření:

VPO1 — založení územního systému ekologické stability lokální úrovně

U029 — založení RBC 1567 Stříbrné Hory

U210 — založení RBK 433 Stříbrné Hory — Hamry

U224 — založení RBK 447 Stříbrné hory — Železné Horky

U225 — založení RBK 448 Ronov — Stříbrné hory

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán neuplatňuje možnost stanovení předkupního práva pro žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství.

9. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro ~~návrhovou lokalitu č.1~~ zastavitelnou plochu Z.1 je stanovena následující etapizace výstavby:

Výstavba (staveb a zařízení dle přípustného využití s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části zařazené v etapě II. je možná až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) 70% ploch zařazených do etapy I.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy a koridory územních rezerv:

- **R.1 – plocha pro bydlení individuální (BI)** na jižním okraji obce je určena jako rezervní plocha pro bydlení po vyčerpání většiny rozvojových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny jako plochy zastavitelné.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Stříbrné Hory obsahuje:

Textová část : 18 listů

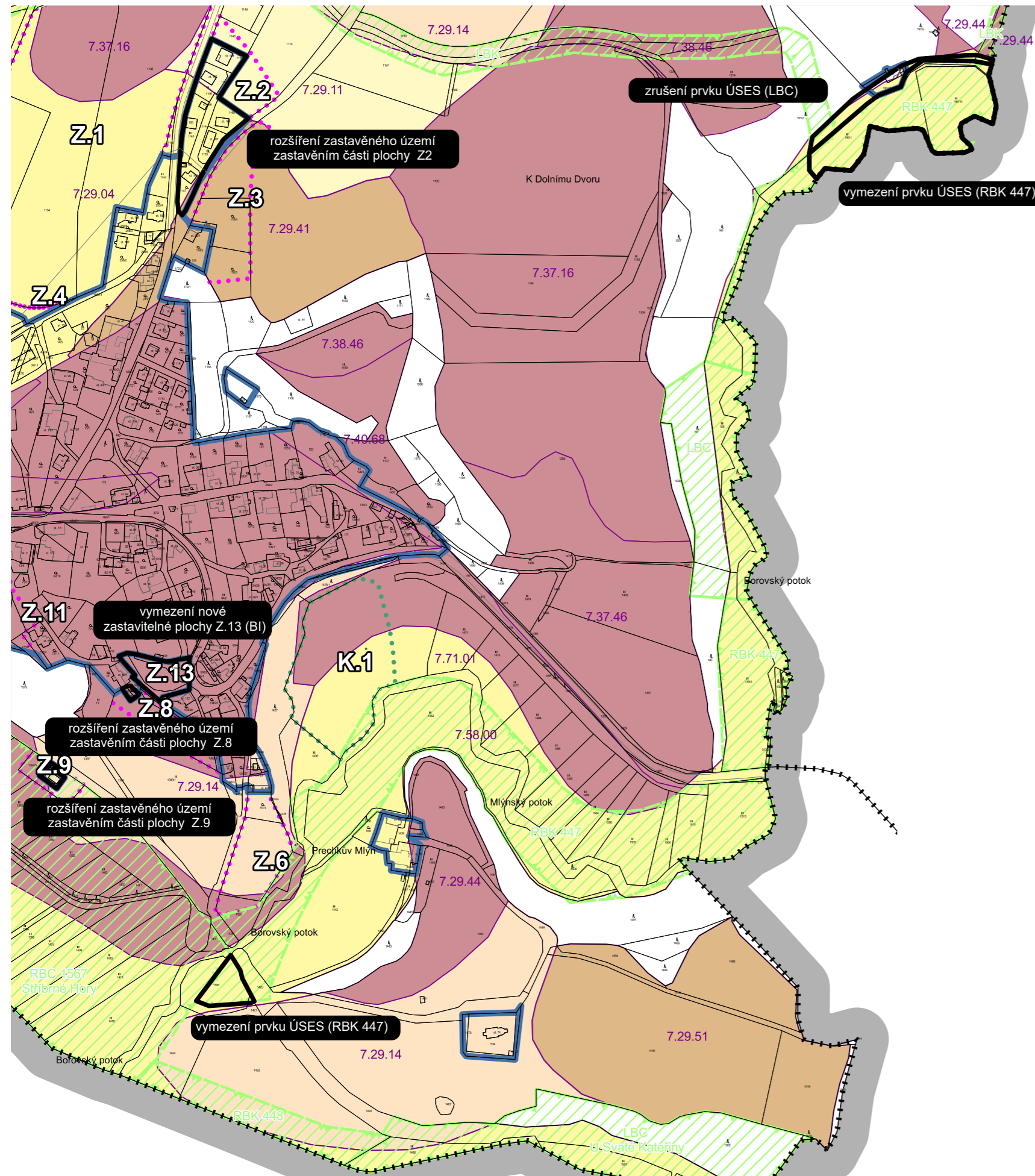
Grafická část: 3 výkresy

Odůvodnění územního plánu Stříbrné Hory obsahuje:

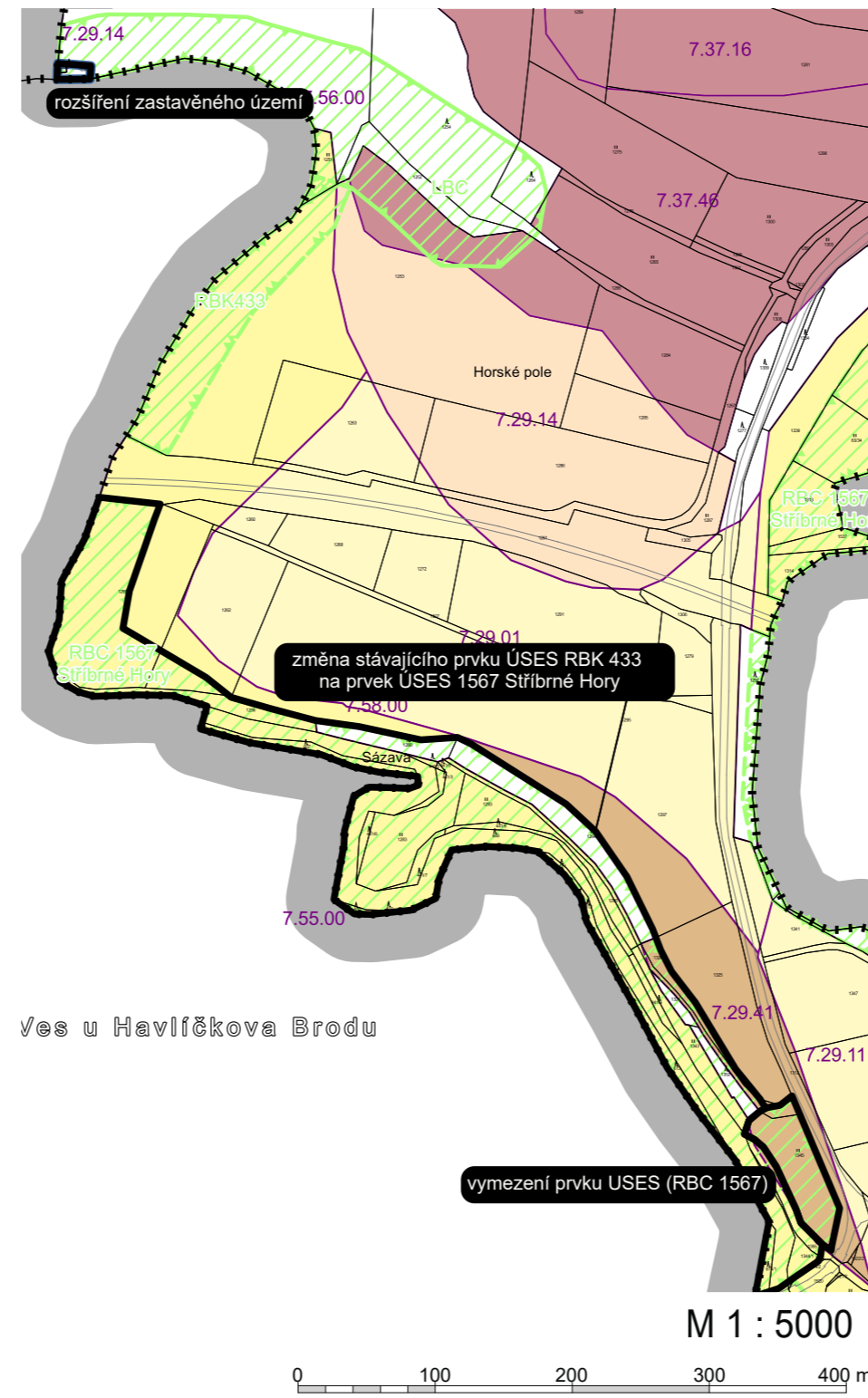
Textová část: 35 listů

Grafická část: 3 výkresy

B5 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



OKOLÍ ŠTUKHEJLSKÉHO MLÝNA



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH INFORMATIVNÍCH JEJŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- obvod budov

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je příslušný výkres ÚP Vysoká

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úpravy

VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEJŮ:

- koridor pro realizaci přeložky silnice I/19

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- hranice zastavěného území k 24.10.2022
- maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční
- regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - lokální biokoridor

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH ZÁVAZNÝCH JEJŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 12.2.2022
- maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
- maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční
- regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - lokální biokoridor

STAV PŮDNÍHO FONDU

- hranice BPEJ
- 7.29.01 kód BPEJ
- půdy I.třídy ochrany
- půdy II.třídy ochrany
- půdy III.třídy ochrany
- půdy IV.třídy ochrany
- půdy V.třídy ochrany
- plochy, které nejsou součástí ZPF