# Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu Stříbrné Hory č. smlouvy: _____

**Pronajímatel**: Obec Stříbrné Hory, Stříbrné Hory 65, 582 22 Přibyslav,
IČO: 00580112, DIČ:CZ0058112, zastoupená starostkou paní Ing. Michaelou Pazourovou
Odpovědný zástupce za KD: správce KD p. Marcelem Votavou

**Nájemce:** _____
Jméno a adresa fyzické osoby
název a sídlo organizace (u obou č. telefonu)

**uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení kulturního domu ve Stříbrných Horách**

Účel pronájmu: _____

Doba pronájmu: pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy
na den _____
v případě krátkodobého pronájmu od _____hod. do_____hod

**Povinnosti nájemce:**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a ve stavu v jakém byly převzaty.
3. Bez předchozího souhlasu pronajimatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu,** odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. Pořadatel prohlašuje, že je seznámen s uzávěry vody, plynu a elektřiny.
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
    - Úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů). Urovnat stoly a židle do přísálí, umýt dveře a sporák.
    - Umytí a uklizení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo.
    - Setření parketu, umytí podlahy v kuchyni, na toaletách, v přísálí a kolem parketu, jakož i v dalších používaných místnostech.
    - Propláchnout pivní potrubí teplou vodou.
    - Neničit malbu.

- Odnos smetí a odpadků do určených nádob (odpad vytřídit).
- Sesbírání odpadků v okolí kulturního domu.
- Dodržet zásady nočního klidu v okolí kulturního domu.
- V celém objektu kulturního domu je zákaz kouření.

**Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu, popř. při poškození pronajatého majetku včetně vymalování je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%, popř. požadovat náhradu škody.**

**Ceny nájmu:**
**5 000,- Kč Vratná záloha včetně DPH**
**605,-- Kč Krátkodobé akce pořádané místními občany včetně DPH,**
**1 000,-- Kč Krátkodobé akce pořádané zapsanými spolky včetně DPH,**
**3 025,-- Kč Krátkodobé akce pořádané cizími občany včetně DPH,**
**4 600,--Kč Krátkodobé komerční akce, taneční zábavy, ostatní plakátované akce včetně DPH**

**ENERGIE:**
**Energie se bude hradit podle skutečné spotřeby:**
**Voda = 64,80 Kč za 1 $m^3$ včetně DPH**
**Stočné = 48,57 Kč za 1 $m^3$ včetně DPH**

**ELEKTŘINA:**
**Platba za jistič = 23,50 Kč za 1 den včetně DPH.**
**Vysoký tarif = 7,00 Kč za 1 kWh včetně DPH**
**Nízký tarif = 3,60 Kč za 1 kWh včetně DPH**

**PLYN:**
**Platba za plynoměr = 8,00 Kč za 1 den včetně DPH.**
**19,30 Kč za 1 $m^3$ plynu včetně DPH.**

**Ceny za energie jsou platné od 1. 1. 2026.**

**Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo individuálního posouzení výše nájmu.**
**Nájemné není účtováno při akcích pořádaných či spolupořádaných obcí Stříbrné Hory či Obecním úřadem Stříbrné Hory. Při takovýchto akcích nejsou přeúčtovávané energie.**

**V případě zájmu je možno zapůjčit látkové ubrusy za cenu 18,-- Kč za kus včetně DPH (v ceně zapůjčení je vyprání a vyžehlení po akci).**
**V případě zájmu je možno zapůjčit židle za cenu 15 Kč za kus včetně DPH (pouze občanům Stříbrných Hor).**

## Evidence zapůjčeného nádobí a inventáře (vyplňuje správce KD)

**Uvedené ceny jsou včetně DPH – (osvobozeno bez nároku na odpočet).**

| Druh nádobí | Půjčeno ks | Vráceno ks | Rozdíl ks | Cena v Kč<br>Náhrada v Kč<br>inventáře |
|---|---|---|---|---|
| Sklo 0,5 l | | | | 80,- |
| Sklo 0,3 l | | | | 30,- |
| Sklo 0,2 l | | | | 30,- |
| Sklo 0,1 l | | | | 20,- |
| Sklo 0,05. l. | | | | 40,- |
| Sklo 0,02.l. | | | | 40,- |
| Sklo na stopce | | | | 30,- |
| Talíře dezertní | | | | 30,- |
| Talíře velké | | | | 50,- |
| Talíře mělké | | | | 30,- |
| sklo na kávu | | | | 30,- |
| Hrnec s poklicí nerez 8,6 litrů | | | | 1350,- |
| Lžíce velká | | | | 30,- |
| Lžička kávová | | | | 20,- |
| Vidlička | | | | 30,- |
| Nůž | | | | 30,- |
| Nůž kuchyňský | | | | 150,- |
| Varná konvice | | | | 1 000,- |
| Židle čalouněná | | | | 1 600,- |
| Židle provozní | | | | 500,- |
| Stůl | | | | 1 500,- |
| Vysavač | | | | 5 000,- |
| Kompresor | | | | 7 000,- |
| Přenosné výčepní zařízení | | | | 14 690,- |

**Náhrada za poškozené nádobí a inventář celkem**

**Zařízení a inventář před použitím převzal:**

**Zařízení a inventář po použití převzal:**

**Vyúčtování celkem za zapůjčení KD ve Stříbrných Horách dne……**

| | |
|---|---|
| Nájemné | Kč |
| Úprava nájemného | Kč |
| Náhrada za poškozené nádobí a inventář | Kč |
| Náhrada za spotřebu elektřiny | Kč |
| Náhrada za spotřebu vody | Kč |
| Náhrada za spotřebu plynu | Kč |
| Stočné | Kč |
| Zaplacená záloha | Kč |
| K úhradě | Kč |

**Plátce: …….** **Vyúčtoval: ……**

**V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je v ceně nájmu připočítána aktuální sazba DPH. Uvedené ceny jsou tedy vč. DPH.**