



OBEC STŘÍBRNÉ HORY

Provozní řád kulturního domu ve Stříbrných Horách

Obec Stříbrné Hory je vlastníkem kulturního domu č.p. 59 na parcele st. 10/1, katastrální území Stříbrné Hory u Přibyslavi.

Obec Stříbrné Hory tento kulturní dům pronajímá prostřednictvím správce kulturního domu na účely sportovní, schůzovní a společenské.

I.

Zájemce o pronájem nahlásí a sjedná termín pořádání kulturní, nebo sportovní akce a sepíše se správcem Kulturního domu Stříbrné Hory Smlouvu o pronájmu Kulturního domu s předstihem. Pořadatelé pravidelných akcí nahlásí termíny s půlročním předstihem. Ve smlouvě o sjednání pronájmu jsou uvedeny i podmínky pronájmu sálu a ostatních místností kulturního domu.

II.

Úhrada za pronájem a služby dle ceníku, který je přílohou tohoto Provozního řádu kulturního domu ve Stříbrných Horách bude provedena správcem kulturního domu neprodleně při předání kulturního domu, který musí být uskutečněn do 24 hodin po akci.

III.

Pořadatel kulturní akce zajistí na každých 80 účastníků akce 5 pořadatelů starších 18 let, kteří budou označeni páskou pořadatel. Jeden z pořadatelů bude označen páskou hlavní pořadatel. Jméno hlavního pořadatele bude uvedeno v nájemní smlouvě.

IV.

Hlavní pořadatel odpovídá za pořádek v době od převzetí kulturního domu až do odchodu účastníků kulturní akce a uzavření vchodu do kulturního domu. Rovněž odpovídá za pořádek v bezprostřední blízkosti kulturního domu.

V.

Hlavní pořadatel přebírá před převzetím prohlédnutý stav prostor kulturního domu a zařízení, které jsou předmětem požadovaného pronájmu společně se správcem kulturního domu. Do nájemní smlouvy provedou záznam o převzetí. Společně správce a hlavní pořadatel zapíše stavy elektroměru, vodoměru a plynoměru. Stav potvrdí hlavní pořadatel v nájemní smlouvě. Po ukončení akce na základě dohody (den/hodina) v nájemní smlouvě se správcem kulturního



OBEC STŘÍBRNÉ HORY

domu provedou záznam o stavu předání pronajatých prostor, nedostatky uvedou v nájemní smlouvě, současně provedou zápis stavu měřidel a stavy podepíší.

VI.

Škody způsobené na zařízení kulturního domu v době pronájmu hradí pořadatel. Škody na inventáři hradí pořadatel na místě. Pokud jsou škody rozsáhlé, propadá záloha za kulturní dům a po projednání výše škody zastupitelstvem obce je na základě faktury pořadateli škoda předepsána k náhradě.

VII.

Pronajaté prostory kulturního domu jsou přístupny po dohodě se správcem kulturního domu. Akce bude ukončena dle sjednané hodiny.

VIII.

Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, řídit se pokyny požárního dozoru, umožnit vstup kontrolním orgánům, dbát pokynů správce kulturního domu.

IX.

Zakazuje se přibíjení ozdob a reklam na stěny v kulturním domě. K uchycení reklam a ozdob je nutno využít stávající konstrukci. Ozdoby budou odstraněny v den sjednaný jako skončení kulturní akce.

X.

Po skončení akce zajistí pořadatel úklid hlavního sálu a přilehlých místností včetně sociálního zařízení. Parkety jsou vytírány speciálním přípravkem na dřevo. Úklid obnáší vytření všech ploch kulturního domu (sálu, sociálních zařízení, kuchyně, předsíně), umytí nádobí, utření stolů a vrácení inventáře do původního stavu a na původní umístění.

XI.

Předání kulturního domu bude zaznamenáno v nájemní smlouvě. Nájemní smlouvy se budou uschovávat na obecním úřadě.

XII.

Nedílnou součástí provozního řádu je nájemní smlouva s uvedením sazeb spojených s pronájmem kulturního domu.

XIII.

Kouření je zakázáno v celém objektu.

XIV.



OBEC STŘÍBRNÉ HORY

V zimním období (topná sezóna) se kotel v kulturním domě nechává nastaven na 14,5° C. Při opuštění kulturního domu, vždy nastavit teplotu na požadovanou hodnotu.

XV.

Účinnost tohoto provozního řádu je od 1. 1. 2023. Provozní řád byl schválen zastupitelstvem obce dne 22. 12. 2022 usnesením č. 140 a zároveň se ruší všechny předchozí provozní řády kulturního domu.

Tomáš Pavlas, DiS.
místostarosta

Bc. Michaela Pazourová
starostka obce

Přílohy

Smlouva o pronájmu KD platná od 1. 1. 2023

Ceník platný od 1. 1. 2023

Ceny krátkodobého nájmu:

5 000,- Kč Vratná záloha včetně DPH

605,--Kč Krátkodobé akce pořádané místními občany včetně DPH,

3 025,- Kč Krátkodobé akce pořádané cizími občany včetně DPH,

4 600,--Kč Za komerční akce, taneční zábavy, plesy, ostatní akce včetně DPH.

ENERGIE:

Energie se bude hradit podle skutečné spotřeby:

Voda = 50,93 Kč za 1 m³ včetně DPH

Stočné = 42,86 Kč za 1 m³ včetně DPH

ELEKTŘINA:

Platba za jistič = 15 Kč za 1 den včetně DPH.

Vysoký tarif = 8,50 Kč za 1 kWh včetně DPH

Nízký tarif = 4,80 Kč za 1 kWh včetně DPH

PLYN:

Platba za plynoměr = 11 Kč za 1 den včetně DPH.

35,40 Kč za 1 m³ plynu včetně DPH.